



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Σ Υ Μ Β Α Σ Η Κ Α Τ Α Σ Κ Ε Υ Η Σ Ε Ρ Γ Ο Υ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Ποσού 254.182,91€ (με Φ.Π.Α.)

(Εργασίες 148.455,15€+Ε.Ο. 26.721,93€ + Απρόβλ. 26.276,56€ + Αναθ/ση 5.199,13€
Φ.Π.Α 47.530,14 €)

Σήμερα, την 11/07/2014 ημέρα Παρασκευή στην έδρα του Δήμου Σητείας, που βρίσκεται στην οδό Βαρθολομαίου 9 - ΤΚ.72300 - Σητείας Κρήτης, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1. **Πατεράκης Θεόδωρος**, Δήμαρχος Σητείας, κάτοικος Σητείας Κρήτης, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα «**Σύμβαση**» με την ιδιότητα του ως **Δήμαρχος Σητείας**, με βάση την παρ.1. ι του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» και υπογράφει τις συμβάσεις που συνάπτει ο Δήμος Σητείας (με Α.Φ.Μ. Δήμου Σητείας 997855977, Δ.Ο.Υ ΣΗΤΕΙΑΣ).
2. **Ι.ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ**, κάτοικος Ηρακλείου Δ/ΝΣΗ Ιτάνου 30 με Α.Δ.Τ. ΑΙ 946003 ο οποίος ενεργεί στην παρούσα «**Σύμβαση**» ως νόμιμος εκπρόσωπος της «**Αναδόχου**» εργοληπτικής εταιρείας «**Ι.ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ ΑΤΕ**», (η οποία έχει έδρα στο ΗΡΑΚΛΕΙΟ και Α.Φ.Μ.:099929008 Β ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ).

έχοντας υπ' όψη μας:

- 1ο. Την μελέτη με αριθμ. 10/2013 και τίτλο «**Ανάπλαση οδών οικισμού Παλαικάστρου – Βελτίωση συνθηκών ύδρευσης και αποχέτευσης**») που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σητείας μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης με αριθμό πρωτ.2212/29/03/2013 της Περιφέρειας Κρήτης του αρμόδιου Περιφερειάρχη, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 470.000Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του εναριθμού έργου:2013ΕΠ00280050 , με κωδικό πράξης (ΟΠΣ ΕΡΓΟΡΑΜΑ 430052 της Σ.Α.ΕΠ0028 για την κατασκευή του υπόψη έργου.
- 2ο. Την υπ' αριθμ. 315/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας για την έγκριση εκτέλεσης του έργου και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου με ανοιχτό διαγωνισμό.
- 3ο. Την απόφαση με αριθμό πρωτ. 5454/20-11-2013 της προϊσταμένης της Ε.Δ.Α Κρήτης, με την οποία δόθηκε η προέγκριση δημοπράτησης του παραπάνω έργου.
- 4ο. Την απόφαση με αριθ 274/2013 της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας να γίνει την Τρίτη στις 18/02/2014 του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2013, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστό έκπτωσης.
- 5ο. Το πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού το οποίο συντάχθηκε στις 18/02/2014 και κατά το οποίο υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε η Εταιρεία«Ι. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ ΑΤΕ» που προσέφερε ποσοστά εκπτώσεων :α) Ομάδα1:ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ :46%, β) Ομάδα 2:ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ: 45%.
- 6ο. Την απόφαση με αριθ. 48/2014 της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της

Επιτροπής Διαγωνισμού, στην Εταιρεία «Ι.ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ ΑΤΕ» και το με αριθ. πρωτ. 469/04/04/2014 έγγραφο της Αποκ. Διοίκησης Κρήτης, Γεν. Διεύθ/σης Εσωτερ. Λειτουργίας, Δ/νση Διοίκησης, Τμ. Διοικητικού – Οικονομικού για τον έλεγχο νομιμότητας της εν λόγω απόφασης.

- 7ο. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.
- 8ο. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι 470.000ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α.. Η δε μέση έκπτωση είναι 45,92% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- 9ο. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως του άρθρου της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
- 10ο. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Σητείας τρέχοντος έτους 2013 όπου στο Κ.Α. 30-7323.027 είναι γραμμένη πίστωση ποσού 470.000€ η οποία προέρχεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) της ΣΑΕΠ002/8 με ΚΑ:2013ΕΠ00280050.
- 11ο. Την εφαρμοστέα νομοθεσία για την ανάθεση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του προαναφερόμενου έργου που μνημονεύεται στο άρθρο 7 του τελευταίου πρότυπου τεύχους διακήρυξης ανοικτής δημοπρασίας (Τύπου Β) που είναι σήμερα σε ισχύ.

δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1° : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος Σητείας, όπως εκπροσωπείται στην παρούσα Σύμβαση, αναθέτει στον Ανάδοχο και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση του δημοσίου έργου **«Ανάπλαση οδών οικισμού Παλαικάστρου – Βελτίωση συνθηκών ύδρευσης και αποχέτευσης»**, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στη μελέτη του έργου και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.

ΑΡΘΡΟ 2° : ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο Ανάδοχος θα εκτελέσει το Έργο σύμφωνα με τις τιμές του Τιμολογίου της Μελέτης, με το όφελος, τη δαπάνη των απροβλέπτων και την έκπτωση ανά ομάδα εργασιών που προσφέρθηκε με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου, όπως συνοψίζεται στον επόμενο πίνακα:

Α/Α	Ομάδα	Δαπάνη Ομάδας κατά τον Προϋ/σμό της Μελέτης (€)	Έκπτωση	Δαπάνη Ομάδας μετά την Έκπτωση (€)
1	Τεχνικά έργα	252.127,80	46	136.149,01
2	Υδραυλικά	22.374,81	45	12.306,14
Αθροισμα εργασιών		274.502,61		148.455,15
Γ.Ε. & Ε.Ο. 18%		49.410,47		26.721,93
Σύνολο / Οικονομικό Αντικείμενο		323.913,08		175.177,08
Απρόβλεπτα 15%		48.586,96		26.276,56
Αναθεωρήσεις		9.613,78	45,92	5.199,13
Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ)		382.113,82		206.652,77
ΦΠΑ 23%		87.886,18		47.530,14
Προϋπολογισμός / Συνολική Δαπάνη (με ΦΠΑ)		470.000		254.182,91

2. Το **Οικονομικό Αντικείμενο** ανέρχεται στο ποσό **των εκατό εβδομήντα πέντε χιλιάδων, εκατό εβδομήντα επτά ευρώ και μηδέν οχτώ λεπτών (175.177,08)**, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό του Αθροίσματος Εργασιών μετά την έκπτωση προσαυξημένο κατά ποσοστό **18%** για Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Όφελος.
3. Οι **Απρόβλεπτες Δαπάνες**, προεκτιμούνται στο ποσό **των είκοσι έξι χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (26.276,56)**
4. Η **Δαπάνη Αναθεώρησης** εργασιών, προεκτιμάτε στο ποσό των **πέντε χιλιάδων εκατόν ενενενήντα εννιά ευρώ και δεκατριών λεπτών (5.199,13)€**
5. Ο **Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)** ανέρχεται σήμερα σε ποσοστό 23% και προεκτιμάτε στο ποσό των **σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών** θα καταβάλλεται από τον Κύριο του έργου στον Ανάδοχο επί των εκδιδόμενων πιστοποιήσεων της εργολαβίας και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Έργου.
6. Η **Συνολική Δαπάνη** του έργου προεκτιμάτε στο **ποσό των διακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατό ογδόντα δύο ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών.**

ΑΡΘΡΟ 3° : ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου»

ΑΡΘΡΟ 4° : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης και η κατασκευή του έργου διέπεται από το Ν.3669/08 (ΚΔΕ) και γενικά από τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 5° : ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ

1. Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος τους είναι η ακόλουθη:
 - α.- Η παρούσα Σύμβαση.
 - β.- Η Διακήρυξη.
 - γ.- Το Οικονομική Προσφορά.
 - δ.- Το Τιμολόγιο Μελέτης.
 - ε.- Η Γενική και η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ. & Ε.Σ.Υ.).
 - στ.- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
 - ζ.- Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
 - η.- Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
 - θ.- Οι εγκεκριμένες μελέτες, που χορηγούνται στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύπτει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
 - ι.- Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
2. Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, μετά τα παραπάνω, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :
 - α.- Τα Εγκεκριμένα Ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 του Ν.3669/2004 (ΚΔΕ).
 - β.- Οι Ευρωκώδικες.
 - γ.- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
 - δ.- Οι Προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.
3. Τα κείμενα των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος άρθρου βρίσκονται εξολοκλήρου σε γνώση των συμβαλλόμενων μερών και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσα σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6° : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

1. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι:
 - αποδέχεται ανεπιφύλακτα την παρούσα σύμβαση και τα ανωτέρω συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
 - θα εφαρμόζει, τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις, τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
 - έχει παραλάβει και έχει πλήρη γνώση όλων των συμβατικών τευχών και της υπ' αρ. 10/2013 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σητείας και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.
 - είναι γνώστης των τοπικών συνθηκών στην περιοχή του έργου.
 - έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα τη Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΓΣΥ), τη Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ) και την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΤΣΥ) και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
 - θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
 - είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
 - αναλαμβάνει πλήρως, αποκλειστικά και ανεπιφύλακτα όλες τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες που απορρέουν από την τήρηση όλων γενικά των τεχνικών κανονισμών (Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος «Κ.Τ.Σ.»,

Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων «Κ.Τ.Χ.», Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος «Ε.Κ.Ω.Σ.», Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός «Ε.Α.Κ.», Πρότυπο «ΕΛΟΤ HD 384», Κτιριοδομικός Κανονισμός «Κ.Κ.», **Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές «Π.Τ.Π.» κλπ**), ακόμα και δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα σύμβαση.

- βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη πρότυπη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- 2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το Έργο σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, τους όρους των Συμβατικών Τευχών, τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα Συμβατικά Τεύχη καθώς επίσης και των νόμων στο πεδίο εφαρμογής των οποίων εμπίπτει η παρούσα Σύμβαση και το Έργο.
- 3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τόσο σε έντυπη όσο και σε ψηφιακή μορφή (*doc, *dwg , *dxf) όλα τα γεωχωρικά δεδομένα που θα παραχθούν, συλλεγούν, τροποποιηθούν ή επεξεργαστούν από αυτόν κατά την εκτέλεση του έργου. Επίσης, με το παρόν ο Ανάδοχος δηλώνει ότι μαζί με την υποβολή των ανωτέρω, χωρίς επιπρόσθετη αποζημίωση μεταβιβάζει στο Δήμο Σητείας όλα τα δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας τόσο των γεωχωρικών δεδομένων, των συνόλων αυτών όσο και των σχετικών μετά δεδομένων τους. Επιπλέον, με το παρόν, ο Ανάδοχος δηλώνει ότι, ίδια δαπάνης θα μεριμνήσει να εξασφαλίσει και θα παραχωρήσει στο Δήμο Σητείας όλες τις άδειες διανοητικής ιδιοκτησίας που είναι απαραίτητες ώστε τα γεωχωρικά δεδομένα να μπορούν να αξιοποιηθούν, να δημοσιοποιηθούν, να διανεμηθούν και γενικά να μην περιορίζεται η περαιτέρω χρήση και αξιοποίηση τους από οποιαδήποτε άλλη δημόσια αρχή ή τρίτο.
- 4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει :
 - τα αναφερόμενα στην Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων, στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων και γενικά σε όλα τα συμβατικά τεύχη.
 - τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας και τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ/889 ΦΕΚ14-01-2003 Υπουργική απόφαση,
 - τις διατάξεις για την Υγιεινή και Ασφάλεια των εργαζομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 - τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Φορέα κατασκευής του Έργου ή σε οποιοδήποτε τρίτο είτε μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του Έργου είτε εκτός,
 - όλα τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα,
 - όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος
 - όλους τους ισχύοντες τεχνικούς κανονισμούς (Κ.Τ.Σ., Κ.Τ.Χ., Ε.Κ.Ω.Σ., Ε.Α.Κ., ΕΛΟΤ HD 384, Κ.Κ., **Π.Τ.Π. κλπ**), ακόμα και δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα σύμβαση.
 - όλα τα μέτρα προστασίας των κατασκευών και ασφάλειας του Έργου, τα μέτρα εξασφάλισης γειτονικών ιδιοκτησιών, προστασίας κατασκευών και εργασιών παραλλαγής δικτύων Ο.Κ.Ω.
 - όλα τα μέτρα προστασίας και εξασφάλισης της κυκλοφορίας, όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στην «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων», καθώς και στην υπ' αριθμό ΔΙΠΑΔ/οικ.502/1-7-03 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 946/9-2-2003 τ. Β') με την οποία εγκρίθηκαν οι Τεχνικές Προδιαγραφές Σήμανσης Εκτελουμένων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών, της οποίας η ισχύς άρχισε από 9-10-2003, ημερομηνία που παύουν να ισχύουν οι εγκύκλιοι του Υπουργείου Δημοσίων Έργων ΒΜ 5/30428/17-6-1980 (ΦΕΚ 589Β/1980 και ΒΜ 5/30058/6-12- 1982 (ΦΕΚ 121Β/1983)
- 5. Ο Ανάδοχος, ίδια δαπάνη, υποχρεούται να μεριμνήσει για την εκπόνηση οποιωνδήποτε μελετών απαιτηθούν για την έντεχνη και ασφαλή χρήση των ξυλοτύπων / μεταλοτύπων και των ικριωμάτων που τυχόν απαιτηθούν κατά την εκτέλεση του έργου.
- 6. Ο Ανάδοχος, ίδια δαπάνη, υποχρεούται να μεριμνήσει για την διαστασιολόγηση και την στατική επίλυση των τοιχίων αντιστήριξης που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου,
- 7. Ο Ανάδοχος, ίδια δαπάνη, υποχρεούται να προβεί στον έλεγχο της μελέτης του έργου και να υποβάλλει εγγράφως στην Διευθύνουσα Υπηρεσία τις παρατηρήσεις του και τα ληπτέα μέτρα που τυχόν απαιτούνται για αποφυγή μελλοντικών ζημιών.
- 8. Ο Ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει, για την τήρηση του άρθρου 27 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 7^ο : ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Η πραγματοποίηση των πληρωμών του Αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με λογαριασμούς - πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ), όπως ισχύει σήμερα ή τροποποιηθεί στο μέλλον.

ΑΡΘΡΟ 8^ο : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Οι συμβατικές τιμές αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο (Αναθεωρητική Περίοδος) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ).
2. Ο Φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου να αναθέτει στον Ανάδοχο την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, στην περίπτωση που προκύψει τέτοια ανάγκη. Η εκτέλεση

των συμπληρωματικών αυτών εργασιών είναι υποχρεωτική για τον Ανάδοχο. Για το σκοπό αυτό θα συναφθεί νέα σύμβαση.

3. Για τις απολογιστικές εργασίες εφαρμόζεται το άρθρο 55 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ).
4. Για τη σύνταξη των τιμών μονάδας Νέων Εργασιών που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, καθώς και για την τροποποίηση των ποσοτήτων του συμβατικού προϋπολογισμού θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 56 και 57 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ) καθώς και οι διατάξεις των σχετικών άρθρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.
5. Επισημαίνεται ότι το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιαστικά κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά, η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 Ν. 3669/08 (ΚΔΕ)) με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης
- να πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).

Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, **επιτρέπεται** η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», αλλά:

- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από την μία ομάδα εργασιών στην άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% και 10%), μειώνουν ισόποσα την δαπάνη της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για την χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης, η οποία συνοδεύεται με την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας διαχειριστικής αρχής, εφόσον πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο : ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Για την καλή εκτέλεση του Έργου και την χωρίς καμία διάκριση πιστή εφαρμογή από την μεριά του Αναδόχου όλων των όρων της παρούσας Σύμβασης και για την κάλυψη κάθε απαίτησης του Κυρίου του Έργου κατά του Αναδόχου που προκύπτει εξαιτίας του Έργου, ο Ανάδοχος κατέθεσε στο Δήμο Σητείας την υπ' αριθμόν 165073 εγγυητική επιστολή του ΤΣΜΕΔΕ με ημερομηνία έκδοσης 03-07-2014, ποσού 18.625 € που καλύπτει το 5% του Προϋπολογισμού της Μελέτης του Έργου χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3669/08.
2. Επίσης κατέθεσε την υπ' αριθμόν 165074 πρόσθετη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΣΜΕΔΕ με ημερομηνία έκδοσης 03-07-2014 , ποσού 66.826,51€ (αρθ. 35, παρ. 2,3, νομ. 3669/08) , **ποσοστού επί του προϋπολογισμού 17.94% του έργου χωρίς την αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α**
3. Η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης αποτελεί και απόδειξη κατάθεσης της πιο πάνω εγγυητικής επιστολής και συμμόρφωσης της Αναδόχου επιχείρησης στις προβλέψεις του άρθρου 172 του Ν.3669/08 και της παρ. 4 του άρθρου 35 του Ν.3669/08.

ΑΡΘΡΟ 10° : ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η συνολική προθεσμία ολοκληρωμένης περάτωσης του Έργου και όλων των προβλεπόμενων φάσεων ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης (άρθρο 7 της Ε.Σ.Υ.)
2. Μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν 3669/08 (ΚΔΕ).
3. Για τις διάφορες προθεσμίες του έργου ισχύουν τα αναγραφόμενα στο άρθρο 48 του Ν 3669/08 (ΚΔΕ)

ΑΡΘΡΟ 11° : ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Για κάθε μέρα υπέρβασης της Συνολικής Προθεσμίας από υπαιτιότητα του Αναδόχου επιβάλλεται σε αυτόν η ποινική ρήτρα που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και συγκεκριμένα στο άρθρο 49 του Ν 3669/08 (ΚΔΕ).

ΑΡΘΡΟ 12° : ΕΔΡΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι:

Η έδρα της αναδόχου εταιρείας «Ι.ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ –ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ –ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «Ι.ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε », που εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου και έχει Α.Φ.Μ.: 099929008 Β ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Ως εκπρόσωπος της προαναφερόμενης εταιρείας ορίζεται ο κ.Ιωάννης Βαμβάτσικος.Ο Ανάδοχος υποχρεούται να δηλώσει αντίκλητο, κάτοικο στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδεκτό από αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 13° : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς τη Σύμβαση ή προς κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο 5 Συμβατικά Τεύχη καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση ή κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο 5 Συμβατικά Τεύχη δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των Συμβαλλομένων Μερών από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους ή ως αναγνώριση στα Συμβαλλόμενα Μέρη δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωρισθεί ρητά στη Σύμβαση ή στα αναφερόμενα στο Άρθρο 5 Συμβατικά Τεύχη.
2. Τυχόν τροποποιήσεις της μνημονευόμενης νομοθεσίας εφαρμόζονται σύμφωνα με τις καθοριζόμενες μεταβατικές διατάξεις, τις εγκυκλίους και τις οδηγίες που εκδίδονται από τις αρμόδιες αρχές.
3. Η ακυρότητα μέρους της Σύμβασης δεν επιφέρει την ακυρότητα του συνόλου αυτής. Τα Συμβαλλόμενα Μέρη αναλαμβάνουν στη περίπτωση αυτή την υποχρέωση να βρουν εκείνη τη διατύπωση, παράγραφο ή άρθρο που θα θεραπεύει την ακυρότητα και ταυτόχρονα θα είναι συμβατό με το συνολικό περιεχόμενο της Σύμβασης.
4. Σε περίπτωση δικαστικής επίλυσης των διαφορών αρμόδια είναι τα δικαστήρια του Νομού Λασιθίου
5. Η Σύμβαση αρχίζει να ισχύει από την υπογραφή της.
6. Η Σύμβαση αυτή συντάσσεται σε δέκα (10) όμοια αντίτυπα, από τα οποία έλαβε έξι ο Εργοδότης και τέσσερα ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

**Θεόδωρος Πατεράκης
Δήμαρχος Σητείας**

Ιωάννης Βαμβάτσικος