



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗ:

**«ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ
ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΑ ΔΗΜΟΥ
ΣΗΤΕΙΑΣ»**

ΧΡΗΜ/ΣΗ:

ΣΑΤΑ

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:

8.573,88 €

Φ.Π.Α. 24%:

2.057,73 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.:

10.631,61 €

**ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α :	Τεχνική Περιγραφή
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β :	Σκοπιμότητα του Έργου
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ :	Περιεχόμενο της μελέτης
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ :	Αναλυτικό φυσικό αντικείμενο (προμέτρηση)
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε :	Χρονοδιάγραμμα Εργασιών

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Α. Τεχνική Περιγραφή

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί η Πραγματογνωμοσύνη από Επιστήμονα εμπειρίας > 20 ετών για τον καθορισμό - αποτύπωση - εμβαδομέτρηση των ανταλλαξίμων εκτάσεων ιδιοκτησίας του Δήμου Σητείας στην περιοχή του οικισμού Πετράς (βλ. Εικόνα 1).

Οι προς εξακρίβωση εκτάσεις (κόκκινο περίγραμμα στην Εικ. 1) είναι περίπου 40 στρ. και ευρίσκονται στο Βόρειο - βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού Πετράς. Επειδή οι ανταλλάξιμες εκτάσεις αποτυπώθηκαν την περίοδο 1945-1950, είναι πολύ σημαντική η ακριβής και προσεκτική μεταφορά των τότε ορίων - σχεδίων - ιδιοκτησιών στην σημερινή κατάσταση.

Η Πραγματογνωμοσύνη πρέπει να τεκμηριωθεί με την ανεύρεση παλαιών στάσεων - σταθερών σημείων - ορόσημων - ορίων ιδιοκτησιών, επικειμένων κλπ. με τη χρήση Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS).

Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η συμβολή πραγματογνώμονα με γνώσεις GIS και εμπειρία > 20 ετών σε παρόμοιες έρευνες .



Εικ. 1: Οι προς εξακρίβωση εκτάσεις των ανταλλάξιμων Δ. Σητείας

B. Σκοπιμότητα του έργου

Το έργο έχει σκοπό να εντοπίσει και να καταγράψει όλες τις περιοχές

Ιδιοκτησίας του Δήμου Σητείας στην Περιοχή του Οικισμού Πετράς έτσι ώστε να περιέλθουν στην κυριότητά του οι εκτάσεις αυτές, αφού βάσει του νόμου που διέπει τις εποικιστικές εκτάσεις, η κυριότητα αυτή δεν χάνεται.

Γ. Περιεχόμενο του έργου

Το έργο θα περιλαμβάνει:

- Αποτύπωση των προς ανεύρεση εκτάσεων
- Εύρεση σταθερών σημείων προς ανφορά των χαρτών ανταλλαξίμων του 1945.
- Σύνταξη τελικών χαρτών και πινάκων των εκτάσεων κυριότητας του Δήμου Σητείας

Το έργο θα ανατεθεί σε μελετητή κάτοχο πτυχίου Β' τάξης και άνω της κατηγορίας 16 του Π.Δ. 541/78 με γνώσεις GIS και εμπειρία >20 ετών με τις διαδικασίες του Συνοπτικού Διαγωνισμού με τη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής (άρθ. 117 ν. 4412/2016)

. Για την ανάθεση εκπόνησης του έργου ισχύουν:

- ο Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016
- ο Ν. 3316/05 και όλα τα εκτελεστικά του διατάγματα, καθώς και
- ο κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Δ. Αναλυτικό φυσικό αντικείμενο (προμέτρηση)

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΘΡΟ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ
1	Εκπόνηση Πραγματογνωμοσύνης Ανταλλάξιμων Εκτάσεων Ιδιοκτησίας Δημοσίου του Δ. Σητείας (για επιστήμονα εμπειρίας >20 ετών)	ΓΕΝ. 4	ημέρες	11,8

Ε. Χρονοδιάγραμμα εργασιών

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ					
A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	1ος		2ος	
		ΜΗΝΑΣ		ΜΗΝΑΣ	
1	Εκπόνηση Πραγματογνωμοσύνης Ανταλλάξιμων Εκτάσεων Ιδιοκτησίας Δημοσίου του Δ. Σητείας (για επιστήμονα εμπειρίας >20 ετών)				

Σημ.: Στο παραπάνω Χρονοδιάγραμμα εργασιών δεν συμπεριλαμβάνονται οι χρόνοι εγκρίσεων των υπηρεσιών.

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Κανονισμοί προεκτιμώμενων αμοιβών

1. ΑΠΟΦ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016(Α' 147).

Σχετικά Άρθρα: ΓΕΝ4

2. Αριθμός Πρωτ ΥΠΕΚΑ ΔΝΣβ/οικ. 21613/ΦΝ439.6 16-03-2018 (Εγκύκλιος 4)

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2018.

Σχετικά Άρθρα: 1

Ορίζεται η τιμή του συντελεστή (τκ) σε τκ = 1,211

Ακολουθεί η αναλυτική προεκτίμηση αμοιβής της Τοπογραφικής Μελέτης βάσει των παραπάνω άρθρων και της προμέτρησης.

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΘΡΟ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΙΜΗ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
1	Εκπόνηση Πραγματογνωμοσύνης Ανταλλάξιμων Εκτάσεων Ιδιοκτησίας Δημοσίου του Δ. Σητείας (για επιστήμονα εμπειρίας >20 ετών)	ΓΕΝ. 4	ημέρες	11,8	600	7.080,00	Πραγματογνωμοσύνη
	τκ=	1,211				8.573,88	
	ΣΥΝΟΛΟ					8.573,88	
	ΦΠΑ 24%					2.057,73	
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ					10.631,61	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ανθή Λαντζανάκη
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής Τ.Υ. Δήμου Σητείας

Νίκος Τσουκνάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. 82/2018 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Σητείας