



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕ ΑΡ. 16/ 2022

Παροχή υπηρεσιών με τίτλο:

«ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣ

ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΑΞΙΟΛΟΓΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ»

από εξωτερικό Ανάδοχο

CPV 79415200-8 «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 50.000,00 € με Φ.Π.Α.

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Προδιαγραφών - Ανάλυση Φυσικού Αντικειμένου

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Δαπάνης

Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ**

**Θέμα:** Παροχή υπηρεσιών με τίτλο:  
«ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣ  
ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΑΞΙΟΛΟΓΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ»

**Το Έργο χρηματοδοτείται από το Εθνικό  
Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)  
Προϋπολογισμός: 50.000,00 €**

## **1. ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**

### **1.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Η παρούσα έκθεση προδιαγραφών αφορά στην παροχή εξειδικευμένων τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών υποστήριξης προς το Δήμο Σητείας, για την καταγραφή της αισθητικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των τεσσάρων (4) οικισμών του Δήμου Σητείας (Κατσιδώνι, Σίτανος – Καρύδι - Βρυσίδι ή Μαγκασά), καθώς και του ευρύτερου περιβάλλοντος που διαμορφώνει, επηρεάζει και επηρεάζεται (κοινωνικό, οικονομικό, περιβαλλοντικό).

Η πράξη εντάχθηκε με την με αρ. πρωτ. 352509/15-11-2022 Απόφαση Ένταξης και κωδικό ΟΠΣ 5189008 στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2021 – 2025 και στον Άξονα Προτεραιότητας «Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς». Η πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) και συγκεκριμένα από τον κωδικό ΣΑ ΝΠ502 και ενάριθμο 2022ΝΠ50200030.

### **1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Η παρούσα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και αποτελεί αντικείμενο της ενταγμένης στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2021 – 2025, πράξης, με κωδικό ΟΠΣ 5189008, που αφορά στην παροχή εξειδικευμένων τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών υποστήριξης προς το Δήμο Σητείας, για την καταγραφή της αισθητικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των τεσσάρων (4) οικισμών του Δήμου Σητείας (Κατσιδώνι, Σίτανος – Καρύδι - Βρυσίδι ή Μαγκασά), καθώς και του ευρύτερου περιβάλλοντος που διαμορφώνει, επηρεάζει και επηρεάζεται (κοινωνικό, οικονομικό, περιβαλλοντικό).

Ειδικότερα, το έργο στοχεύει στη μελέτη, διατήρηση και ανάδειξη της ιδιαίτερης ιστορικής, αισθητικής, αρχιτεκτονικής, οικονομικής, κοινωνικής και περιβαλλοντικής φυσιογνωμίας των παραπάνω οικισμών και η ένταξή τους σε ένα τοπικό ή και ευρύτερο πλαίσιο προστασίας και ανάπτυξης, ήτοι την δυνατότητα κήρυξης των οικισμών ως παραδοσιακών καθώς και ζωνών ιδιαίτερου κάλλους για χώρους, τόπους, τοπία και φυσικούς σχηματισμούς ή ανθρωπογενούς χαρακτήρα δεδομένα και στοιχεία, εντός ή εκτός των παραπάνω οικισμών.

Η ευρύτερη περιοχή της Σητείας, το ανατολικότερο άκρο της Κρήτης, αποτελεί μια περιοχή που έχει διατηρήσει ως τώρα αναλλοίωτα τα βασικά στοιχεία του πολιτισμικού και φυσικού

της περιβάλλοντος και ανέπαφα όλα τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ορεινού, αγροτικού και παράκτιου περιβάλλοντος, ενώ παράλληλα διαφυλάσσει με ένα μοναδικό τρόπο τις πανάρχαιες παραδόσεις και τον πολιτισμικό πλούτο της.

Ο Δήμος Σητείας αποτελεί έναν από τους τέσσερις Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, με πληθυσμό 18.318 κατοίκους και έκταση 633.22 τ.χλμ. Στη νοτιοανατολική πλευρά της πόλης της Σητείας, βρίσκονται τα ορεινά χωριά Κατσιδώνι, Σίτανος, Καρύδι και Βρυσίδι ή αλλιώς Μαγκασά, που αποτελούν οικισμούς με αρχιτεκτονική και πολιτιστική ιδιαιτερότητα και ιστορική αξία, που εν προκειμένω χρήζουν μελέτης και ανάδειξης, ώστε να γίνουν σημεία αναφοράς του Δήμου αλλά και ολόκληρης της Κρήτης.

Ο οικισμός του Κατσιδωνίου, είναι κτισμένος σε υψόμετρο 560 μέτρων και αποτελεί τόπο ιδιαίτερης αρχαιολογικής αξίας, καθώς έχουν βρεθεί αρχαίοι τάφοι διαφόρων εποχών, ενώ στον λόφο του οικισμού σώζονται ερείπια ιερού κορυφής. Στην ίδια κοινότητα ανήκει και ο οικισμός Σίτανος, στον οποίο βρίσκεται το περίφημο σπήλαιο Έξω Λατσίδι (ένα από τα μεγαλύτερα της Κρήτης), γεγονός που δίδει ακόμη μεγαλύτερη αίγλη και αναγνωρισιμότητα στο Γεωπάρκο Σητείας. Στον ίδιο οικισμό υπάρχει και ο εγκαταλελειμμένος οικισμός Ζάκανθος, με τη μινωική αγροικία στα νοτιοδυτικά, ενώ στην περιοχή σώζεται μιας εξαιρετικής ομορφιάς κρήνη, οθωμανικής περιόδου.

Ένας ακόμη αξιόλογος οικισμός του Δήμου Σητείας, είναι ο οικισμός του Καρυδίου - έδρα της ομώνυμης κοινότητας του Δήμου - με δύο σπουδαία σπήλαια, τον Περιστέρα (θέση Πλατύβολου) και το Κατωφύγι (θέση Λιμνιόλακκου), με το πρώτο να αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα σπήλαια της Κρήτης. Ο πέτρινος πέλεκυς αποτελεί τυχαίο εύρημα της περιοχής, που σήμερα βρίσκεται στο Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου. Τέλος, το Βρυσίδι ή Μαγκασά, αποτελεί έναν οικισμό όπου διασώζονται λαϊκής αρχιτεκτονικής λιθόκτιστα σπίτια, ενώ στα δυτικά του χωριού υπάρχει σπήλαιο με ίχνη νεολιθικής κατοίκησης, όπως λίθινοι πέλεκυς, οψιανοί, κοκάλινες περόνες κ.α.

Σε παγκόσμιο επίπεδο, ο όρος της παραδοσιακής δόμησης χρησιμοποιείται για να αποδώσει την κατασκευαστική πρακτική, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές ιδιαιτερότητες και τις κοινωνικές δομές (ήθη, έθιμα, παράδοση). Στην έννοια της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς περιλαμβάνονται οικισμοί, ιστορικά κέντρα πόλεων και γενικότερα στοιχεία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που έχουν ιδιαίτερη ιστορική, πολεοδομική, αρχιτεκτονική, λαογραφική, κοινωνική και αισθητική εικόνα, διαχρονική ταυτότητα και αξία.

Εστιάζοντας στα δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής σε όλο τον κόσμο, συμπεραίνεται ότι οι βασικές παράμετροι που επηρεάζουν τον σχεδιασμό, είναι ο χώρος, το τοπίο, το κλίμα και ο τοπικός πολιτισμός. Κατά συνέπεια, η διαμόρφωση της αρχιτεκτονικής εικόνας επηρεάζεται από τους όρους του φυσικού και τις ανάγκες και υποδείξεις του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, επιδιώκοντας να αξιοποιήσει στο μέγιστο δυνατό βαθμό, τις δυνατότητες που αυτό παρέχει προκειμένου να πετύχει τις βέλτιστες συνθήκες και προϋποθέσεις άνεσης και αισθητικής, κτιρίων και οικισμών.

Ως Παραδοσιακοί Οικισμοί θεωρούνται οι οικισμοί που έχουν διατηρήσει αναλλοίωτη την εικόνα που είχαν στο παρελθόν καθώς και τον τοπικό τους χαρακτήρα. Ουσιαστικά, στο σύνολο του δομημένου περιβάλλοντος, τα, πολεοδομικά, αρχιτεκτονικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά θα πρέπει να έχουν διατηρηθεί σε μεγάλο βαθμό αναλλοίωτα. Οι χαρακτηρισμένοι με νομοθετική ρύθμιση παραδοσιακοί οικισμοί στην Ελλάδα ξεπερνούν τους 800.

Η προστασία των παραδοσιακών οικισμών αποτελεί ένα πολυδιάστατο πεδίο, στο οποίο εμπλέκονται και το επηρεάζουν θέματα χωροταξικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής και περιβαλλοντικής φύσης. Η διατήρηση, προστασία και ανάδειξη ενός παραδοσιακού οικισμού και του κτηριακού του αποθέματος πρέπει να υποστηριχθούν από σύγχρονες κατασκευαστικές μεθόδους, χωρίς να αλλοιώνονται τα στοιχεία της παράδοσης.

Παράλληλα οι παραδοσιακοί οικισμοί αποτελούν τα κυρίαρχα στοιχεία της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και της φυσιογνωμίας της Ελλάδας, ενώ αποτελούν και σημαντική παράμετρο της ήπιας τουριστικής ανάπτυξης. Ως εκ τούτου, θα πρέπει η παραδοσιακή αρχιτεκτονική με κάθε τρόπο να εντοπίζεται και να διατηρείται, αφού αποτελεί μια πολυδιάστατη και διαχρονική αξία με χαρακτήρα περιβαλλοντικό, κοινωνικό, οικονομικό και πολιτιστικό που πρέπει στην μελέτη να εντοπισθούν( οι χαρακτήρες) να αξιολογηθούν, να συνεκτιμηθούν και να συμπεριληφθούν.

Η παραδοσιακή αρχιτεκτονική δημιουργεί στις τοπικές κοινωνίες μια οπτική εικόνα και μνήμη, ενώ η παρουσία και κυρίως η λειτουργία διατηρημένων παραδοσιακών συνόλων συμβάλλει καταλυτικά στην ποιότητα του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, παράλληλα με την αναγνωρισιμότητα και ελκυστικότητα αλλά και στην γενικότερη αναβάθμιση της περιοχής σε συνάρτηση με την συγκράτηση του πληθυσμού την αύξηση του εισοδήματός τους και την ποιότητα ζωής τους.

Συνοψίζοντας, οι παραδοσιακοί οικισμοί αναμφίβολα αποτελούν αναντικατάστατο πολιτιστικό αγαθό, με ιστορική, συναισθηματική και αισθητική αξία, που αν δεν προστατευθούν μοιραία θα χαθεί όλο αυτό το πολύτιμο αξιακό υπόβαθρο.

Για τις ανάγκες του έργου, ο Ανάδοχος θα προβεί στις παρακάτω Ενότητες Εργασιών με τα αντίστοιχα Παραδοτέα:

### **1<sup>η</sup> Ενότητα Εργασιών: Αναγνωριστική Φάση**

Στην πρώτη Ενότητα Εργασιών, ο Ανάδοχος θα αποτυπώσει τα βασικά στοιχεία που συνθέτουν την ευρύτερη περιοχή μελέτης (ιστορικά, πολεοδομικά, αρχιτεκτονικά, γεωμορφολογικά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά, οικονομικά κ.α.), καθώς και τα επιμέρους χαρακτηριστικά του οικιστικού αποθέματος του κάθε οικισμού χωριστά και της περιοχής συνολικά. Ειδικότερα, θα γίνει λεπτομερής καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης στους τέσσερις οικισμούς, θα προσδιοριστεί η σχέση τους με τον ευρύτερο γεωγραφικό χώρο και παράλληλα θα εντοπισθούν τα τυπολογικά και μορφολογικά τους χαρακτηριστικά καθώς και τα δημογραφικά, κοινωνικά και οικονομικά δεδομένα.

Στόχος είναι να αξιολογηθεί το είδος και η υφιστάμενη κατάσταση και εικόνα των κτισμάτων, οι υποδομές και οι εξυπηρετήσεις των οικισμών, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο ή δεδομένο που θα βοηθήσει ώστε να προκύψει μια ολοκληρωμένη εικόνα τόσο του κτιριακού αποθέματος, όσο και της σύνθεσης, οργάνωσης και λειτουργίας των τεσσάρων οικισμών, εικόνα που στη συνέχεια να συμβάλλει στη ανάλυση, σύνθεση και διατύπωση πρότασης σχετικά με την διατήρηση και ανάδειξης και εξέλιξη των ίδιων αλλά και της ευρύτερης περιοχής συνολικά. Απαραίτητη προς τούτο, θεωρείται και η αποτύπωση, στο μέτρο του δυνατού, του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των κτισμάτων των οικισμών, στοιχείο που θα αποβεί κρίσιμο και χρήσιμο τόσο στο σχεδιασμό των παρεμβάσεων, όσο και στη διατύπωση σχετικών προτάσεων.

Επιπρόσθετα, ο Ανάδοχος θα μελετήσει και θα παραθέσει στοιχεία για το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο κήρυξης και προστασίας των παραδοσιακών οικισμών, καθώς και το καθεστώς που διέπει τις ζώνες ιδιαίτερου κάλλους, τις προστατευόμενες περιοχές και τα λοιπά καθεστώτα οριοθετημένων περιοχών που ισχύουν τόσο στη χώρα μας, όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Αναπόσπαστο κομμάτι της Ενότητας αυτής είναι ο εντοπισμός και η παράθεση καλών πρακτικών, αναφορικά με τον τρόπο χειρισμού, αντιμετώπισης και βέλτιστου χειρισμού τέτοιων καταστάσεων καθώς και το είδος των παρεμβάσεων ή των μεθόδων και πρακτικών που επιλέχθηκαν σε άλλους οικισμούς ή περιοχές, τόσο σε εθνικό όσο και σε διεθνές επίπεδο.

Τα παραπάνω στοιχεία θα αξιολογηθούν, μέσω της ανάλυση SWOT, προκειμένου να προκύψει ένα προκαταρκτικό πλαίσιο ευρημάτων και διαπιστώσεων σε σχέση με την ανάδειξη, προστασία και αξιοποίηση των τεσσάρων (4) οικισμών.

Τέλος, με σκοπό τη διασφάλιση της συμμετοχικότητας και της εν γένει ενημέρωσης και εμπλοκής όλων των ενδιαφερομένων, τα ευρήματα, οι παραδοχές και το προκαταρκτικό σχέδιο θα τεθεί σε διαβούλευση (σε συνεννόηση με τον Δήμο Σητείας) σε εκπροσώπους τοπικών φορέων, την Τοπική Αυτοδιοίκηση, αρμόδιες υπηρεσίες, επιστημονική κοινότητα, τοπικούς συλλόγους, εκπροσώπους παραγωγικών κλάδων (αγροτο-κτηνοτροφική παραγωγή, τουρισμός, εμπόριο, υπηρεσίες), αλλά και με τους κατοίκους, επιτυγχάνοντας τη μέγιστη δυνατή ενημέρωση, συνεργασία και συναίνεση για τις βασικές αρχές και στόχους της μελέτης.

#### **Παραδοτέο:**

**Π.Ε. 1: Προκαταρκτικό Σχέδιο Δράσης για την προστασία, ανάδειξη και αναβάθμιση τεσσάρων (4) αξιόλογων οικισμών του Δήμου Σητείας (Προκαταρκτικό)** που περιλαμβάνει:

- Οριοθέτηση περιοχής (Σχέση των οικισμών με τον ευρύτερο γεωγραφικό χώρο, χρήσεις γης, ιστορική σημασία οικισμών)
- Συνοπτική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης (κοινωνικά, δημογραφικά, οικονομικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, αξιολόγηση κτισμάτων, τεχνικές υποδομές, λοιπές εξυπηρετήσεις, κ.α.)
- Καθεστώτα και πλαίσια που ισχύουν και εφαρμόζονται στους οικισμούς και στην περιοχή (ιδιοκτησιακό καθεστώς, νομικό πλαίσιο που διέπει την προστασία οικισμών και λοιπών περιοχών)
- Προσδιορισμός αδυναμιών και προβλημάτων που χρήζουν αντιμετώπισης
- Καλές πρακτικές από την Ελλάδα και το εξωτερικό
- Καθορισμός οράματος, στόχων και δράσεων – παρεμβάσεων για την προστασία και ανάδειξη των οικισμών: Βασικοί Άξονες (προκαταρκτικό στάδιο)
- Ενδεικτικές δράσεις, δικαιούχοι, Προϋπολογισμοί, χρηματοδοτικά εργαλεία και ενδεικτικό χρονοδιαγράμματα παρεμβάσεων.
- Αποτελέσματα διαβούλευσης.

#### **2<sup>η</sup> Ενότητα Εργασιών: Σχέδιο Δράσης**

Στην ενότητα αυτή και λαμβάνοντας υπόψη τα συμπεράσματα που προέκυψαν από τη διαβούλευση του Προκαταρκτικού Σχεδίου Δράσης, περιλαμβάνονται όλες οι ενέργειες και πρωτοβουλίες προκειμένου να εξειδικευθεί ο σχεδιασμός των προτάσεων και να προσδιοριστεί το **οριστικό Σχέδιο Δράσης**, μέσα από έναν περιορισμένο αριθμό παρεμβάσεων που αφορούν την υλοποίηση της πρότασης.

#### Παραδοτέο:

**Π.Ε. 2: Σχέδιο Δράσεις για την προστασία, ανάδειξη και αναβάθμιση τεσσάρων (4) αξιόλογων οικισμών του Δήμου Σητείας (Οριστικό)** που περιλαμβάνει:

- Συνοπτική παρουσίαση (Executive Summary): Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης, S.W.O.T. Analysis, Οριστικός κατάλογος έργων, δράσεων, δικαιούχων
- Χωροθέτηση και ιεράρχηση έργων και παρεμβάσεων
- Τεχνικά δελτία αναγκών παρεμβάσεων με συνοπτική αλλά και περιεκτική περιγραφή, βαθμό ωριμότητας, ενδεικτικό προϋπολογισμό και φορέα υλοποίησης, για τις ακόλουθες ομάδες έργων:
  - 1<sup>η</sup> Ομάδα Έργων: Ανάδειξη και προστασία οικισμών
  - 2<sup>η</sup> Ομάδα Έργων: Αναβάθμιση τεχνικών υποδομών και εξυπηρετήσεων
  - 3<sup>η</sup> Ομάδα Έργων: Σημειακές αρχιτεκτονικές και τοπιοτεχνικές διαμορφώσεις
  - 4<sup>η</sup> Ομάδα Έργων: Αξιοποίηση και αναπτυξιακή προοπτική των οικισμών
  - 5<sup>η</sup> Ομάδα Έργων: Ευαισθητοποίηση και εμπύχωση του τοπικού πληθυσμού.
- Διαπίστωση του βαθμού ωριμότητας των προτεινόμενων παρεμβάσεων - έργων.
- Προσδιορισμός των βημάτων / ενεργειών / προϋποθέσεων, που απαιτούνται.
- Χρονοδιάγραμμα ενεργειών ωρίμανσης και υλοποίησης.
- Οδηγός για τις όψεις των κτιρίων (προδιαγραφές για στοιχεία & υλικά: χρώματα, εξοπλισμός για την ανακαίνιση κτιρίων).

### **1.3 ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟ**

Οι παραπάνω απαιτήσεις, όπως αναλύονται διεξοδικά στις επιμέρους Ενότητες Εργασιών (1 και 2) με δεδομένη την έλλειψη προσωπικού, είναι πρόσθετες των συνήθις καθηκόντων που έχουν οι αρμόδιες διευθύνσεις υλοποίησης, καθώς επίσης απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία που δεν διαθέτει το υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου, προκειμένου εμπρόθεσμα και άρτια ο Δήμος να ανταποκριθεί στις προτεραιότητες και ανάγκες που προκύπτουν από την υλοποίηση μιας ενταγμένης πράξης. Επιπροσθέτως οι υπηρεσίες αυτές, με την βοήθεια εξωτερικού Συμβούλου θα βοηθήσουν την υπηρεσία στο να ολοκληρώσει αποτελεσματικά ένα έργο που αναμένεται να προσδώσει προστιθέμενη αξία στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου, συμβάλλοντας στην ενίσχυση της επισκεψιμότητας και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.

### **1.4 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ**

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέσουν για την εκτέλεση της υπό ανάθεσης σύμβασης Ομάδα Έργου με την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση και αποδεδειγμένη επαγγελματική

εμπειρία στα γνωστικά αντικείμενα του υπό ανάθεση έργου ώστε να φέρει σε πέρας το έργο αποτελεσματικά και αποδοτικά.

Η Ομάδα έργου θα πρέπει να αποτελείται από:

1. **Υπεύθυνο έργου, Αρχιτέκτονας Χωροτάκτη:** πτυχιούχο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, με 10ετή τουλάχιστον γενική και ειδική εμπειρία στην χωροταξία – πολεοδομία, αρχιτεκτονική, τοπική και χωρική ανάπτυξη, καθώς επίσης και σε έργα αποτύπωσης και αποκατάστασης παραδοσιακών κτιρίων και οικισμών.
2. **Περιφερειολόγο:** πτυχιούχο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης με Μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στην Τοπική και Περιφερειακή Ανάπτυξη, με 10ετή τουλάχιστον γενική και ειδική εμπειρία στην μελέτη και σχεδιασμό έργων τοπικής ανάπτυξης, καθώς και σε έργα ολοκληρωμένου σχεδιασμού και παρεμβάσεων περιοχών και οικιστικών συνόλων.
3. **Περιβαλλοντολόγο:** πτυχιούχο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης με μεταπτυχιακές σπουδές στο πεδίο του περιβάλλοντος και με επιστημονική εξειδίκευση (σπουδές) στο πολιτιστικό τοπίο και τουλάχιστον πενταετή (5ετή) εμπειρία σε θέματα σχετικά με το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.
4. **Γεωγράφος:** πτυχιούχο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης με μεταπτυχιακές σπουδές στον Τουρισμό και με τουλάχιστον πενταετή (5ετή) αποδεδειγμένη εμπειρία στον σχεδιασμό έργων τουριστικής ανάπτυξης.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις δύναται να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της.

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται κατά τη διάρκεια των τελευταίων 5 ετών, να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν τουλάχιστον 5 έργα, (τουλάχιστον ένα ανά κατηγορία) με αντικείμενο:

- Σχεδιασμός και Στρατηγική ανάπτυξης και αναζωογόνησης οικιστικών περιοχών.
- Σχεδιασμός και Στρατηγική ανάπτυξης ορεινών περιοχών.
- Σχεδιασμός και Στρατηγική ανάπτυξης αγροτικών περιοχών.
- Σχεδιασμός και Στρατηγική ανάπτυξης πολιτιστικού αποθέματος.
- Σχεδιασμός και Στρατηγική ανάπτυξης τουρισμού υπαίθρου.

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να διαθέτουν επί ποινή αποκλεισμού, σε ισχύ α) πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας κατά το πρότυπο ISO9001:2015 ή ισοδύναμό του με πεδίο εφαρμογής την παροχή συμβουλευτικών και μελετητικών υπηρεσιών προς δημόσιους φορείς, β) πιστοποιητικό συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά το πρότυπο ISO 14001:2015 ή ισοδύναμό του, με πεδίο εφαρμογής την παροχή συμβουλευτικών και μελετητικών υπηρεσιών προς δημόσιους φορείς, γ) πιστοποιητικό διαχείρισης ασφάλειας πληροφοριών κατά το πρότυπο ISO27001:2013 ή ισοδύναμό του με πεδίο εφαρμογής την παροχή συμβουλευτικών και μελετητικών υπηρεσιών σε δημόσιους φορείς. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις θα πρέπει να καλύπτονται από όλα τα μέλη της ένωσης, ξεχωριστά.

### 1.5 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια του Έργου υπολογίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ενώ σύμφωνα με την απόφαση ένταξης της πράξης, ως ημερομηνία έναρξης της πράξης ορίζεται η 15/03/2023 και ως ημερομηνία λήξης της πράξης ορίζεται η 14/11/2023.

Αναφορικά με τα επιμέρους παραδοτέα ισχύουν οι παρακάτω χρόνοι παράδοσης:

| α/α | Τίτλος Παραδοτέου                                                                                                                   | Χρόνος παράδοσης                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1   | Π.Ε. 1: Σχέδιο Δράσεις για την προστασία, ανάδειξη και αναβάθμιση τεσσάρων (4) αξιόλογων οικισμών του Δήμου Σητείας (Προκαταρκτικό) | 3 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης           |
| 2   | Π.Ε. 2: Σχέδιο Δράσεις για την προστασία, ανάδειξη και αναβάθμιση τεσσάρων (4) αξιόλογων οικισμών του Δήμου Σητείας (Οριστικό)      | 3 μήνες από την έγκριση και παραλαβή του Π.Ε. 1 |

Σητεία, 28 /11/ 2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ**

**Θέμα:** Παροχή υπηρεσιών με τίτλο:  
«ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣ  
ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΑΞΙΟΛΟΓΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ»

**Το Έργο χρηματοδοτείται από το Εθνικό  
Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)  
Προϋπολογισμός: 50.000,00 €**

**1. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

| ΕΙΔΟΣ                                                                                                                               | ΜΟΝΑΔΑ<br>ΜΕΤΡΗΣΗΣ       | ΠΟΣΟΤΗΤΑ<br>(στελέχη x<br>μήνες<br>απασχόλησης) | Τιμή<br>Μονάδας (€) | Αξία<br>(άνευ ΦΠΑ) | Τελική αξία<br>(με ΦΠΑ) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|
| Π.Ε. 1: Σχέδιο Δράσεις για την προστασία, ανάδειξη και αναβάθμιση τεσσάρων (4) αξιόλογων οικισμών του Δήμου Σητείας (Προκαταρκτικό) | Ανθρωπομήνες απασχόλησης | 3X3=9                                           | 2.800,18 €          | 25.201,61 €        | 31.250,00 €             |
| Π.Ε. 2: Σχέδιο Δράσεις για την προστασία, ανάδειξη και αναβάθμιση τεσσάρων (4) αξιόλογων οικισμών του Δήμου Σητείας (Οριστικό)      | Ανθρωπομήνες απασχόλησης | 3X3=9                                           | 1.680,11 €          | 15.120,97 €        | 18.750,00 €             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                                                       |                          |                                                 |                     | <b>40.322,58 €</b> | <b>50.000,00 €</b>      |

**Σητεία, 28 /11/ 2022**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ**

**Θέμα:** Παροχή υπηρεσιών με τίτλο:  
«ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣ  
ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΑΞΙΟΛΟΓΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ»

**Το Έργο χρηματοδοτείται από το Εθνικό  
Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)  
Προϋπολογισμός: 50.000,00 €**

### **3. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

##### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης θα είναι η παροχή εξειδικευμένων τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών υποστήριξης προς το Δήμο Σητείας, για την καταγραφή της αισθητικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των τεσσάρων (4) οικισμών του Δήμου Σητείας (Κασιδώνι, Σίτανος – Καρύδι - Βρυσίδι ή Μαγκασά), καθώς και του ευρύτερου περιβάλλοντος που διαμορφώνει, επηρεάζει και επηρεάζεται (κοινωνικό, οικονομικό, περιβαλλοντικό).

Η πράξη εντάχθηκε με την με αρ. πρωτ. 352509/15-11-2022 Απόφαση Ένταξης και κωδικό ΟΠΣ 5189008 στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2021 – 2025 και στον Άξονα Προτεραιότητας «Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς». Η πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) και συγκεκριμένα από τον κωδικό ΣΑ ΝΠ502 και ενάρθρο 2022ΝΠ50200030.

#### **ΑΡΘΡΟ 2**

##### **ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

##### **Α) Τις διατάξεις :**

1. Τον νόμο 4412/2016 (ΦΕΚ147/8-8-2016 τ.Α') περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. το ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37

3. το ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
4. το ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...», του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α' 150)
5. το ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
6. το ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
7. το π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
8. την υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 1781)
9. την υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
10. την αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
11. την αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
12. το ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
13. το ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
14. το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
15. το π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
16. την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
17. τον ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»
18. τον ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές

*Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,*

19. το π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
20. το ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15, του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
21. τον Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων),
22. το ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
23. Την ανάγκη για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την υλοποίηση της ενταγμένης στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2021 – 2025 και στον Άξονα Προτεραιότητας «Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς.
24. των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις τους σχετικά με την παροχή των υπηρεσιών του.

3.1 Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του, επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυόμενων από αυτήν προσώπων.

3.2 Σε περίπτωση που μέλη της Ομάδας Έργου του Αναδόχου αποχωρήσουν από αυτήν ή λύσουν τη συνεργασία τους μαζί του, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει ότι κατά το χρονικό διάστημα, μέχρι την αποχώρησή τους, θα παρέχουν κανονικά τις υπηρεσίες τους και αφετέρου να αντικαταστήσει άμεσα τους αποχωρήσαντες συνεργάτες με άλλους ανάλογης εμπειρίας και προσόντων μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

3.3 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την Αναθέτουσα Αρχή για τις υποχρεώσεις που έχει έναντι της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και να παρέχει σ' αυτήν το απαραίτητο πληροφοριακό υλικό.

3.4 Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση Οικονομικών Φορέων, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση Οικονομικών Φορέων, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορρεουσών από την οικεία σύμβαση υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύνανται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση του Έργου.

3.5 Σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, ή θέσης σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ενός εκ των μελών της ένωσης που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται και οι απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις βαρύνουν τα εναπομείναντα μέλη του Αναδόχου, μόνο εφόσον αυτά είναι σε θέση να τις εκπληρώσουν. Η κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης ή μη των όρων της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση.

3.6 Μαζί με τα παραδοτέα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα αρχεία δεδομένων (ποσοτικών και ποιοτικών – αρχεία .xls, και .doc αντίστοιχα) που θα χρησιμοποιηθούν, τηρώντας σε κάθε περίπτωση το στατιστικό απόρρητο και τις διατάξεις περί προσωπικών δεδομένων.

3.7 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 18 του ν.4412/2016.

3.8 Ο Ανάδοχος δεσμεύεται πως δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης και πως θα λάβει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ**

Η Αναθέτουσα Αρχή αναλαμβάνει να παραδώσει στον Ανάδοχο το διαθέσιμο πληροφοριακό υλικό, που διαθέτει και θεωρεί χρήσιμο για την εκτέλεση της σύμβασης. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται επίσης, να απαντήσει στα κοινοποιούμενα ερωτήματα του Αναδόχου, που αφορούν στις ενέργειες, στις οποίες θα προβεί ο Ανάδοχος, προκειμένου να εκπονήσει τα παραδοτέα της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης, υπολογίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ενώ σύμφωνα με την απόφαση ένταξης της πράξης, ως ημερομηνία έναρξης της πράξης ορίζεται η 15/03/2023 και ως ημερομηνία λήξης της πράξης ορίζεται η 14/11/2023. Ο συμβατικός χρόνος παροχής των υπηρεσιών μπορεί να παρατείνεται, πριν από τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου παράδοσης, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 206 του ν. 4412/2016.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

#### **6.1 ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Αναθέτουσας αρχής η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

#### **6.2 ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

6.2.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών/παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που θα οριστεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σητείας και σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

6.2.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

6.2.3 Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική

παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220 του Ν. 4412/2016.

6.2.4. Εάν παρέλθει το προηγούμενο χρονικό διάστημα των τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

6.2.5 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι, από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, στην περίπτωση:

- α) Της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,
- β) που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφώθηκε με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) εφόσον δεν παρείχε τις υπηρεσίες ή δεν υπέβαλε τα παραδοτέα ή δεν προέβη στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση γ, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/20161 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωση του. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της σύμβασης και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος

να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον οικονομικό φορέα, που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι κυρώσεις που ορίζονται στο άρθρο 203 του Ν.4412/16

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρ. 218 του Ν. 4412/16.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από /με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της υπογραφείσας σύμβασης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 133 του ν.4412/2016. Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης φάσεων του Έργου με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα της Υπηρεσίας μπορεί να μετατίθεται ισόχρονα ο χρόνος παράδοσης, μετά από εισήγηση και ειδική αιτιολόγηση της ΕΠΕ και απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ- ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ**

8.1 Όλες οι πληροφορίες, τις οποίες ο Ανάδοχος αποκτά κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης ή οι οποίες σχετίζονται με αυτήν, συμπεριλαμβανομένων όλων των αναλυτικών στοιχείων της εγκεκριμένης Πράξης (εφεξής καλούμενες «Πληροφορίες») θα τηρούνται εμπιστευτικές και δεν θα κοινολογούνται σε οποιονδήποτε τρίτο ούτε θα χρησιμοποιούνται από τον Ανάδοχο με οποιοδήποτε άλλο τρόπο εκτός από αυτόν που αφορά στον σκοπό της παροχής των υπηρεσιών της παρούσας.

8.2 Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με το Έργο, χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

8.3 Ο Ανάδοχος οφείλει να επιστρέψει στην Αναθέτουσα Αρχή όλο το υλικό των πληροφοριών που κατείχε με τη λήξη της παρούσας σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο. Όλα τα αποτελέσματα - μελέτες, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με την εν λόγω υπηρεσία, και τα εργαλεία ανάπτυξης αυτής, όταν δεν αποτελούν αντικείμενο παραχώρησης χρήσης, καθώς και όλα τα υπόλοιπα παραδοτέα που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από



τον Ανάδοχο με δαπάνες του Έργου, θα αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής η οποία θα έχει τη δυνατότητα να τα διαχειρίζεται πλήρως και να τα εκμεταλλεύεται (όχι εμπορικά), εκτός και αν ήδη προϋπάρχουν σχετικά πνευματικά δικαιώματα.

8.4 Τα αποτελέσματα θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων της Αναθέτουσας Αρχής κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, και εάν βρίσκονται στην κατοχή του Αναδόχου, θα παραδοθούν στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

#### **ΑΡΘΡΟ 9** **ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Ο Ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 204 του ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 10** **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 11** **ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Το Συμβατικό Τίμημα για την εκτέλεση του Έργου από τον Ανάδοχο, ανέρχεται ενδεικτικά στο ποσό των 40.322,58 €, συν Φ.Π.Α.(24%) ήτοι 50.000,00€.

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει ηλεκτρονικά, σύμφωνα με το Ν.4412/2016 όπως ισχύουν, και αφού προσκομισθούν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά (τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και βεβαίωση καταστήματος τραπέζης με IBAN του αναδόχου) και γίνουν οι νόμιμες κρατήσεις.

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει σε τμηματικές πληρωμές και συγκεκριμένα σε δύο (2) δόσεις, ανά ολοκλήρωση φάσης από την υπογραφή της σύμβασης και υπό την προϋπόθεση της οριστικής παραλαβής των αντίστοιχων Παραδοτέων σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της σύμβασης, τη σύνταξη του «Πρωτοκόλλου Παραλαβής Υπηρεσιών» από την επιτροπή Επίβλεψης – Παραλαβής και την ύπαρξη των αντίστοιχων πιστώσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι πληρωμές θα γίνουν ως εξής:

- Ποσοστό 62,5% της σύμβασης με την ολοκλήρωση του Παραδοτέου Π.Ε. 1 και την οριστική παραλαβή του, από την αρμόδια Επιτροπή.
- Ποσοστό 37,5% της σύμβασης με την ολοκλήρωση του Παραδοτέου Π.Ε. 2 και την οριστική παραλαβή του, από την αρμόδια Επιτροπή.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων άνευ νομικής προσωπικότητας, τα παραστατικά εκδίδονται από κάθε ένα μέλος της κοινοπραξίας ή της ένωσης χωριστά, τηρουμένων των αναλογούντων ποσοστών συμμετοχής τους και ανάλογα με το μέρος του έργου που έχει αναλάβει να υλοποιήσει, όπως έχει περιγραφεί στην έγγραφη συμφωνία συνεργασίας και στην τεχνική προσφορά της σχετικής ένωσης ή κοινοπραξίας και με αναφορά στην περιγραφή αυτή. Η πληρωμή της αξίας εκάστου παραδοτέου του Έργου θα γίνεται με την προσκόμιση των παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ανωτέρω διατάξεις καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα αναφερόμενα στο Άρθρο 200 του ν.4412/2016, όπως ισχύουν. Σημειώνεται ότι η τιμολόγηση από τον Ανάδοχο θα πρέπει να είναι διακριτή/χωριστή για κάθε φάση. Στο ανωτέρω ποσό του συμβατικού τιμήματος του έργου περιλαμβάνονται τα κάθε είδους έξοδα και δαπάνες του Αναδόχου για την εκτέλεση του έργου. Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή της αμοιβής του Αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των Υπηρεσιών που θα αναλάβει, σύμφωνα με την σχετική σύμβαση. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών, η οποία, κατά νόμο, βαρύνει τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος δε δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία δίδεται, κατά την απόλυτη κρίση της.

## ΑΡΘΡΟ 12

### ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ -ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας- τιμής, σε οικονομικό φορέα, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για το οποίο δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παραγράφων 1 & 2 του άρθ. 73 του Ν. 4412/16 και πληρούν τα κριτήρια επιλογής της παρ. 1 του αρθ. 75 του ίδιου Νόμου.

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων:

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ  | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>K1</b> | Η ολοκληρωμένη αντίληψη, η κατανόηση και η αποτύπωση των ιδιαιτεροτήτων και των ειδικών απαιτήσεων του αντικειμένου της σύμβασης                                                                                                                                                                                                                 | <b>30%</b>            |
| <b>K2</b> | Η μεθοδολογία υλοποίησης, η επάρκεια και πληρότητα και η επαρκής ανάλυση και εξειδίκευση των μεθόδων, τεχνολογιών, τεχνικών και εργαλείων για την εκτέλεση της σύμβασης, επαρκής και ορθολογική ανάλυση των υπηρεσιών της σύμβασης σε πακέτα εργασίας, δραστηριότητες και παραδοτέα, καθώς και το ρεαλιστικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου | <b>30%</b>            |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>K3</b>                                     | Ο σαφής και ορθολογικός καθορισμός της δομής και των αρμοδιοτήτων των προτεινόμενων μελών της Ομάδας Έργου σε συνάρτηση με το αντικείμενο και τις υπηρεσίες της σύμβασης - Η συνοχή, συνεργασία, συμπληρωματικότητα των μελών της. | <b>40%</b>  |
| <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ</b> |                                                                                                                                                                                                                                    | <b>100%</b> |

### Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών

Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών, αυξάνεται δε μέχρι τους 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.

Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του, η δε συνολική βαθμολογία της προσφοράς θα προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

Η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο :

$$T = \sigma_1 \chi K_1 + \sigma_2 \chi K_2 + \sigma_3 \chi K_3$$

Όπου :

**T**: η βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς της πρότασης,  **$\sigma_1$ ,  $\sigma_2$ ,  $\sigma_3$**  : οι συντελεστές βαρύτητας του κάθε κριτηρίου σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα

**K 1,2,3** : η βαθμολογία των επιμέρους κριτηρίων για την πρόταση σε κλίμακα 0-120

**Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν / παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.**

Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τη μεγαλύτερη τιμή (A) της σχέσης:

$$A = \sigma T \chi (T/T_{\max}) + \sigma O \chi (O_{\min}/O)$$

όπου: T = Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς,

T<sub>max</sub>= Συνολική βαθμολογία της καλύτερης τεχνικής προσφοράς,

O<sub>min</sub> = τιμή χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς,

O = τιμή οικονομικής προσφοράς,

$\sigma T$  = Συντελεστής βαρύτητας τεχνικής προσφοράς, ποσοστό 80%

$\sigma O$  = Συντελεστής βαρύτητας οικονομικής προσφοράς, ποσοστό 20%

Το άθροισμα των δύο συντελεστών βαρύτητας ισούται με εκατό (100).

### ΑΡΘΡΟ 13

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

**Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί με την παρούσα τεχνική μελέτη.

Ο οικονομικός φορέας είναι υποχρεωμένος να καταθέσει:

**1. Τεχνική προσφορά** που θα καλύπτει τις απαιτήσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την τεχνική μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σητείας , περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης

Τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Τεχνική Προσφορά θα πρέπει να είναι όσο το δυνατόν πιο αναλυτικά και εμπεριστατωμένα, ώστε να δίνουν σαφή εικόνα ότι ο Προσφέρων έχει κατανοήσει το αντικείμενο της σύμβασης, που καλείται να αναλάβει, ενώ θα πρέπει να προτείνει κατάλληλο οργανωτικό σχήμα και κατάλληλα διαθέσιμο προσωπικό, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική, ποιοτικά ορθή και έγκαιρη υλοποίηση του έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών σχετικά με την ερμηνεία και εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

**Σητεία, 28 /11/ 2022**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Τ.Υ**

**ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**

**ΑΡΧΙΤΕΚΝΩΝ -ΜΗΧ. Ε.Μ.Π**