



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ
Έργο ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΕΥΚΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΟ
ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΠΕΥΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 - παρ. 3, 7, 8, 9, 10, 11)

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΡΓΟ – ΔΡΑΣΗ : **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΥΚΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΠΕΥΚΩΝ**
2. ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ : **ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ**

3. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- #### 4. ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ : ΠΔΕ ΚΑΙ Ιδ. Πόροι

5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. :

- ## 6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

- 7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. :**

[illegible]

B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά επεμβάσεις αναβάθμισης Δημοτικών σχολείων που βρίσκονται στους οικισμούς Αγιά Φωτιά και Πεύκη Δήμου Σητείας.

2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αυτές που αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση της μελέτης

3. ΣΧΕΔΙΑ

Για την διαμόρφωση του χώρου χρειάστηκε να γίνουν οι παρακάτω μελέτες:

Αρχιτεκτονικά.- Τεύχη δημοπράτησης

Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα "ως κατασκευάστηκε" σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο.

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή των κατασκευών του έργου, πλην των έργων αντιστήριξης των πρανών και των γειτονικών κτιρίων.

Θέσεις δικτύων κεντρικών παροχών και κεντρικών διακοπών θα σημειθούν.

Θέσεις εξόδων κινδύνου και πυροσβεστικές φωλεές θα επισημανθούν.

3.1 ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

1.	Υδρευσης	
2.	Αποχέτευσης	
3.	Ανίχνευσης πυρκαγιάς	
4.	Πυρόσβεσης	
5.	Λοιπών δικτύων	

3.2 ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για την γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου.

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

3.3 ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

1.	<i>Αμίαντος και προϊόντα αυτού</i>	
2.	Υαλοβάμβακας	
3.	Πολυουρεθάνη	
4.	Πολυστερίνη	
5.	Άλλα υλικά	

3.4 ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου).

3.5 ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.6 ΑΛΛΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

3.7 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1.	Δίκτυο κατάσβεσης πυρκαγιάς
2.	Δίκτυο απομάκρυνσης υδάτων
3.	Φωτισμός
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των εξωτερικών τμημάτων του έργου θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

Η συντήρηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνεται σε τακτά χρονικά

διαστήματα μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

α/α	Εργασία	Κίνδυνος	Μέτρα πρόληψης
1		i.	
		ii.	
		iii.	
		iv.	
2		i.	
		ii.	
		iii.	
		iv.	
3		i.	
		ii.	
		iii.	
		iv.	
4		i.	
		ii.	
		iii.	
		iv.	
5		i.	
		ii.	
		iii.	
		iv.	
6		i.	
		ii.	
		iii.	
		iv.	

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

[illegible]

[illegible][illegible]

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΣΗΤΕΙΑ 30-1-2019

ΝΙΚΟΣ ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΘΗ ΛΑΝΤΖΑΝΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός