



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ :26/2018

Σητεία, Απρίλιος 2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΤΚ ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΧΩΔΕ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ. ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΙΣΧΥ ΤΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (5731/1146/2000 (ΦΕΚ 329/Β) ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΣΥΝΑΦΕΙΑΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ.

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΤΑΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΙΤΑΝΟΥ)							
α/α	Ένδειξη Εργασιών	Σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης 5731/1146/2000 (ΦΕΚ 329/Β)	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (Δρχ)	Δαπάνη	
1	Έγκρισης Πολεοδομικού και Ρυμοτομικού σχεδίου σε οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων σε κλίμακα σχεδίου 1:1000		στρέμμα	14,1	1.400	19.740	
	Άθροισμα					19.740	Δρχ
	Συντελεστής λ 2014 (για την μετατροπή των δρχ σε €)				×	0,23368	
						4.612,84	Ευρώ
	Σύνολο					4.612,84	Ευρώ
	Φ.Π.Α. 24%					1.107,08	Ευρώ
	Συνολική Δαπάνη (ευρώ)					5.719,92	Ευρώ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΗΤΕΙΑ 23/03/2018
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Δ

Νίκος Μ.Τσουκνάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΗΤΕΙΑ 23/03/2018
Ο Συντάξας

Λατζανάκη Ανθή
Πολιτικός Μηχανικός

Προϋπολογισμός Γεωλογικών εργασιών για τη μελέτη "ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΚ ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟΥ					
α/α	Ενδειξη εργασιών	Αριθμός Τιμολογίου	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Δαπάνη
1	Γεωλογική χαρτογράφηση	ΓΛΕ. 1			
	Τύπος εφαρμογής: $A = \kappa_1 * E^{\wedge} 0,6 \text{ €}$		km2	0,0144	414,62 €
	$\kappa_1 = 5280 (1:5000)$				
2	Χάρτες	ΓΛΕ.4			
	Α. Χάρτης τεχνικής γεωμορφολογίας και προβληματικών περιοχών				
	Τύπος εφαρμογής: $B=30\%A$				124,39 €
	Β. Τεχνικογεωλογικός Χάρτης και γεωλογικής επικινδυνότητας				
	Τύπος εφαρμογής: $B=30\%A$				124,39 €
	Γ. Τεκτονικός / Νεοκτονικός Χάρτης				
	Τύπος εφαρμογής: $B=30\%A$				124,39 €
3	Εγκάρσιες Γεωλογικές Τομές	ΓΛΕ.3			
	Τύπος εφαρμογής: $\Delta = \kappa_2 * \mu + 3 * \gamma$				1.605,00 €
	$\kappa_2 = \text{συντελεστής κλίμακας } 1:200 = 1,07$				
	$\gamma = \text{συνολικό μήκος γεωτρήσεων που δεν έχουν απεικονιστεί στις γεωλογικές τομές} = 0, \mu = 1000$				
4	Τεκτονικά Διαγράμματα - Δυντικές Ολισθήσεις	ΓΛΕ.8			
	τύπος εφαρμογής: $T\Delta = 700 + (10 * \tau) \text{ €/τεμ}$		τεμάχιο	1	1.500,00 €
	$\tau = \text{πλήθος μετρήσεων με } 60 < \tau < 100 \text{ (εδώ } \tau = 80)$				
5	Τεχνικογεωλογική Έκθεση	ΓΛΕ.17			
	τύπος εφαρμογής: $ΓΛΕ = 25\% * A$				973,20 €
	Άθροισμα				4.865,98 €
	Υπολογισμός Αμοιβής $A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \text{ €}$				
	όπου $(\tau\kappa) = 1,211$ (Άρθρο ΓΕΝ.4)				
	$\Sigma(\Phi)$: ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής				
				A =	5.892,70 €
	Φ.Π.Α. 24%				1.414,25 €
	Συνολική Δαπάνη				7.306,95 €

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (προεκτίμησης Αμοιβής Μελετών)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ					
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	ΤΕΜ	1,00	4.612,84	4.612,84
2.	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	ΤΕΜ	1,00	5.892,70	5.892,70
				ΣΥΝΟΛΟ	10.505,54
				ΦΠΑ 24%	2.521,33
					ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 13.026,87

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΗΤΕΙΑ 23/03/2018
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Δ

Νίκος Μ.Τσουκνάκης
Πολιτικός Μηχανικό;

ΣΗΤΕΙΑ 23/03/2018
Ο Συντάξας

Λατζανάκη Ανθή
Πολιτικός Μηχανικό;

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περιγραφή:

Το εγκεκριμένου Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Ιτάνου (ΦΕΚ 498/ΑΑΠ) θεσμοθετήθηκε το 2009 και αναφέρεται στο σύνολο του πρώην καποδιστριακού δήμου Ιτάνου και νυν καλλικρατικού δήμου Σητείας. Εντός αυτού του ΣΧΟΟΑΠ βρίσκεται χωροθετημένη η αρδευόμενη γεωργική γη Παλαιοκάστρου και Ζάκρου Π.2.4.1 (χάρτης Π.2) στην οποία δίνεται η χρήση γεωργική γη αλλά επιτρέπεται και η χρήση για κοινωφελούς σκοπούς. Εντός αυτής της περιοχής είναι χωροθετημένο το Γυμνάσιο Παλαιοκάστρου σε οικόπεδο έκτασης περίπου οχτώ (8). Στην συνέχεια για την επέκταση των εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων (δημοτικό σχολείο) ο πρώην δήμος Ιτάνου αγόρασε δυο γειτονικά οικόπεδα έκτασης 3,5 και 2,5 περίπου στρέμματα. Για να αποκτήσει την δομούμενη επιφάνεια ο Δήμος Σητείας έχει σκοπό να χωροθετήσει Τοπικό Ρυμοτομικό σε όλη της επιφάνεια της έκτασης επιφάνειας 14,1 στρεμμάτων. Για το λόγο αυτό απαιτείται η επίσπευση εκπόνησης Τοπικού ρυμοτομικού.

Με βάση τα ανωτέρω, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σητείας λόγω του φόρτου εργασίας και του εξειδικευμένου (ειδική γνώση) της μελέτης προχώρησε στη σύνταξη της παρούσας προεκτίμησης αμοιβής μελέτης για την εκπόνηση της μελέτης «Τοπικού ρυμοτομικού για την εγκατάσταση Σχολικών Μονάδων Παλαιοκάστρου» συνολικού προϋπολογισμού με Φ.Π.Α. 13.026,87 €.

Η ανάθεση της μελέτης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» και σύμφωνα με το άρθρο 209 του Ν3463/2006 Δ.Κ.Κ. Για την ανάθεση της μελέτης εκτός από Ν.3316/2005 επί πλέον ισχύει η Αποφ-5731/1146/00 (ΦΕΚ-329/Β/15-3-00) Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών.

Η μελέτη θα γίνει σε ένα στάδιο σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται αναλυτικά στα ΠΔ 696/74 και 515/89.

Οι παραπάνω μελέτες μπορούν να ανατεθούν από τον κύριο του έργου σε σύμπραξη μελετητών κατηγορίας 2 (πολεοδομικές μελέτες) και 20 (γεωλογικές μελέτες) με τη διαδικασία του Συνοπτικού Διαγωνισμού με την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής (άρθ. 117 ν. 4412/2016).

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (€) προ ΦΠΑ
Πολεοδομική μελέτη (κατηγ. 2)	4.612,84
Γεωλογική μελέτη (κατηγ. 20)	5.892,70
ΣΥΝΟΛΟ	10.505,54

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΗΤΕΙΑ 23/03/2018
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Δ

Νίκος Μ.Τσουκνάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΗΤΕΙΑ 23/03/2018
Ο Συντάξας

Λατζανάκη Ανθή
Πολιτικός Μηχανικός