

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αρ. **11/04-06-2025** συνεδρίασης του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ.

Αρ. Απόφ. : 93/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση Κανονισμού Πρασίνου Δήμου Σητείας.

Στη Σητεία και στο δημοτικό κατάστημα, σήμερα την **4η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη και ώρα 18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Σητείας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. **4433/30-05-2025** πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του συμβουλίου και στο Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **22** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκη Μαρία, πρόεδρος
2. Αγγελάκη Μαρία, αντ/δρος
3. Αϊλαμάκης Γεώργιος
4. Αϊλαμάκης Εμμανουήλ
5. Αναγνωστάκης Ιωάννης
6. Αυγουστινάκης Εμμανουήλ
7. Βασιλάκης Κων/νος
8. Βδοκάκης Εμμανουήλ
9. Γιαννακάκη Μαρία
10. Δρακάκης Εμμανουήλ
11. Δασκαλάκης Ιωάννης
12. Καρελλάς Νεκτάριος
13. Καρνιαδάκης Ιωάννης
14. Λογκάκης Νικόλαος
15. Μουτάκης Λεωνίδα
16. Περράκη Βαρβάρα (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της Η.Δ. που συζητήθηκε 11^ο κατά σειρά)
17. Πλατανάκη Ελένη (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της Η.Δ. που συζητήθηκε 13^ο κατά σειρά)
18. Σκαρβελάκης Ιωάννης
19. Σπυριδάκης Στυλιανός
20. Συλλιγαρδάκης Σταύρος
21. Συμεωνίδης Συμεών
22. Φυγετάκης Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ατζαράκης Γεώργιος
2. Λυμπερίου Κων/νος
3. Ξενικάκη Μαριάννα, γραμ.

-οι οποίοι δε συμμετείχαν
αν και κλήθηκαν νόμιμα-

Επί συνόλου 31 κληθέντων προέδρων δημοτικών κοινοτήτων παραβρέθηκαν οι:

1. Γιωργουλάκης Βασίλειος, πρόεδρος δημοτικής κοινότητας Λιθινών
2. Ζουριδάκης Αγησίλαος, πρόεδρος δημοτικής κοινότητας Ζάκρου
3. Καναβάκης Ιωάννης, πρόεδρος δημοτικής κοινότητας Καρυδίου
4. Κοκκινάκη Χατζηδάκη Έλσα, πρόεδρος δημοτικής κοινότητας Κατσιδωνίου
5. Μπατσολάκης Γεώργιος, πρόεδρος δημοτικής κοινότητας Ζήρου
6. Σαββόπουλος Δημήτριος, πρόεδρος δημοτικής κοινότητας Πισκοκεφάλου
7. Χατζηδάκης Νικόλαος, πρόεδρος δημοτικής κοινότητας Παλαικάστρου

Στη συνεδρίαση πήρε μέρος ο Δήμαρχος κ. Ζερβάκης Γεώργιος και η υπάλληλος του Δήμου Φωτεινάκη Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια κάλεσε τον αρμόδιο αντιδήμαρχο να εισηγηθεί το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (που συζητήθηκε 4^ο κατά σειρά).

Ο κ. Δρακάκης παίρνοντας το λόγο είπε τα ακόλουθα:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 153/2025 (ΑΔΑ:6ΑΤΛΩ1Γ-Ζ7Ζ) απόφασή της, εισηγείται το σχέδιο του Κανονισμού Πρασίνου του Δήμου Σητείας, το οποίο έχει τεθεί υπόψιν σας.

Ο Κανονισμός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, με σκοπό τη θεσμοθέτηση ενός γενικού πλαισίου αρχών και κανόνων συμπεριφοράς ως προς την προστασία και ανάδειξη των χώρων πρασίνου του Δήμου Σητείας, τους κανόνες και περιορισμούς χρήσης τους, τις επιτρεπτές και μη επιτρεπτές ενέργειες εντός των ορίων τους, το οικολογικό αντιστάθμισμα, τις κυρώσεις και τις απαγορευμένες ενέργειες, τα οποία θα δεσμεύουν τη διοίκηση του Δήμου και τους δημότες.

Εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με τον οποίο οι Δήμοι είναι υπεύθυνοι για την έκδοση κανονιστικών αποφάσεων προκειμένου να ρυθμίσουν θέματα της αρμοδιότητάς τους.

Στη συνέχεια η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση του αντιδημάρχου
- β) την υπ' αριθ. 153/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- γ) τις διατάξεις των ν.3463/2006, 3852/2010, 4555/2018, 5056/2023,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον Κανονισμό Πρασίνου του Δήμου Σητείας, όπως αυτός επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παραπάνω απόφαση πήρε α/α 93/2025

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως :

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Σητεία 05-06-2025

Η Πρόεδρος

Νικητάκη Μαρία



Κανονισμός

Πρασίνου Του Δήμου

Σητείας

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Νομικό Πλαίσιο

ΑΡΘΡΟ 1^ο Εισαγωγή

ΑΡΘΡΟ 2^ο Αντικείμενο – σκοπός

ΑΡΘΡΟ 3^ο Αρμόδιες Υπηρεσίες

ΑΡΘΡΟ 4^ο Μέτρα Προστασίας

ΑΡΘΡΟ 5^ο Κανόνες Χρήσης Δημοσίου / Δημοτικού χώρου Πρασίνου από το
Κοινό

ΑΡΘΡΟ 6^ο Επιμέλεια δένδρων εντός παρόδιων ιδιόκτητων εκτάσεων

ΑΡΘΡΟ 7^ο Επιτρεπτές και μη Επιτρεπτές Ενέργειες σε Δημόσιο / Δημοτικό Χώρο
Πρασίνου

ΑΡΘΡΟ 8^ο Μη Επιτρεπτές Ενέργειες σε χώρο Πάρκου

ΑΡΘΡΟ 9^ο Περιορισμοί στη χρήση

ΑΡΘΡΟ 10^ο Οικολογικό Αντιστάθμισμα

ΑΡΘΡΟ 11^ο Φυτεύσεις δένδρων σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου

ΑΡΘΡΟ 12^ο Ιδιωτικό πράσινο

ΑΡΘΡΟ 13^ο Αιτήματα δημοτών

ΑΡΘΡΟ 14^ο Παραβάσεις και Κυρώσεις

ΑΡΘΡΟ 15^ο Προσφυγή Ενδιαφερομένων κατά των Προστίμων

ΑΡΘΡΟ 16^ο Παρακώλυση εργασιών διαχείρισης πρασίνου

ΑΡΘΡΟ 17^ο Ευαισθητοποίηση δημοτών

Νομικό Πλαίσιο

Το νομικό πλαίσιο βάσει του οποίου διαμορφώθηκε ο Κανονισμός Πρασίνου είναι το εξής:

1. Ν.3463/2006 “Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας”
2. Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης”
3. Ν.998/1979 “Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας”.
4. Ν.3208/2003 “Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις.
5. Ν.3170/2003 “Ζώα συντροφιάς, αδέσποτα ζώα συντροφιάς και άλλες διατάξεις.”

ΑΡΘΡΟ 1^ο - ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο κανονισμός Πρασίνου του Δήμου Σητείας περιλαμβάνει αρχές, δεσμεύσεις και πολιτικές που επιδιώκουν να προστατεύσουν, να εμπλουτίσουν και να αναδείξουν το Δημόσιο / Δημοτικό πράσινο.

Ερμηνευτικά, όμως, θα πρέπει να γίνει δεκτό ότι κοινόχρηστο χώρο πρασίνου αποτελεί κάθε ελεύθερος χώρος στον οποίο έχει αναπτυχθεί φυσική ή έχει εγκατασταθεί τεχνητή βλάστηση.

Ως χώροι πρασίνου ορίζονται αυτοί που αναπτύσσονται αυτοφυώς ή με κηποτεχνικές μεθόδους σε δημόσιους / δημοτικούς χώρους όπως:

- άλση (καθαρές εκτάσεις πρασίνου εντός των πόλεων ή οικιστικών περιοχών, χωρίς κηποτεχνικές διαμορφώσεις),
- πάρκα (έκταση εντός των πόλεων ή οικιστικών εν γένει περιοχών, που καλύπτονται από φυσική ή τεχνητή βλάστηση, με κηποτεχνικές διαμορφώσεις),
- νησίδες πρασίνου (παίζουν ρόλο στην ορθολογική οριστικοποίηση του σχεδιασμού και στη δημιουργία ανοιγμάτων πρασίνου στο δομημένο ιστό),
- παιδικές χαρές (οφείλουν απαραίτητα να περιλαμβάνουν και ζώνες πρασίνου),
- πλατείες (χώροι κοινωνικής επαφής και αναψυχής όπου διαθέτουν συνήθως πράσινο χωρίς να είναι όμως το κύριο χαρακτηριστικό τους),
- κήποι (χώροι εντός του δομημένου ιστού, κηποτεχνικά διαμορφωμένοι με ή χωρίς πρόσβαση για το κοινό),
- πεζόδρομοι - πεζοδρόμια – κλίμακες (και τα τρία μπορούν να διαθέτουν δένδρα , παρτέρια, κηπάρια κ.λ.π).

Ιδιαίτερα ευεργετική είναι η συμβολή των ελεύθερων χώρων και ιδιαίτερα του πρασίνου στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των Δημοτών.

Ο Κανονισμός ισχύει για τους δημόσιους/δημοτικούς χώρους πρασίνου. Σε ότι αφορά τους δημόσιους/δημοτικούς χώρους πρασίνου περιλαμβάνει τα μέτρα προστασίας τους, τους κανόνες χρήσης, τις επιτρεπτές ή μη ενέργειες εντός των ορίων τους, τους περιορισμούς στη χρήση τους, τη διάταξη για το οικολογικό αντιστάθμισμα και τις κυρώσεις για απαγορευμένες ενέργειες σε αυτούς. Η

προστασία του δημόσιου / δημοτικού πρασίνου αποτελεί πρωταρχική υποχρέωση του Δήμου Σητείας.

ΑΡΘΡΟ 2^ο - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ

Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού Πρασίνου είναι η θεσμοθέτηση ενός γενικού πλαισίου αρχών και κανόνων συμπεριφοράς ως προς την προστασία και ανάδειξη των χώρων πρασίνου του Δήμου Σητείας, τους κανόνες και περιορισμούς χρήσης τους, τις επιτρεπτές και μη ενέργειες εντός των ορίων τους, το οικολογικό αντιστάθμισμα, τις κυρώσεις και τις απαγορευμένες ενέργειες, τα οποία θα δεσμεύουν τη διοίκηση του Δήμου και τους δημότες. Ως χώρος πρασίνου εννοείται κάθε ελεύθερος χώρος στον οποίο έχει αναπτυχθεί φυσικά ή έχει εγκατασταθεί τεχνητά βλάστηση. Βασικές αρχές και στόχοι της ανάπτυξης και προστασίας του αστικού και περιαστικού πρασίνου του Δήμου Σητείας είναι:

1. Η ολοκληρωμένη, σχεδιασμένη και συντονισμένη προστασία και ανάδειξη του πρασίνου ως βασικού και αναπόσπαστου συστατικού της πόλης και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της.

2. Η συντήρηση, διατήρηση και προστασία του υφιστάμενου πρασίνου και η δέσμευση για την αύξησή του σε νέους χώρους.

3. Η δημιουργία νέων χώρων πρασίνου.

4. Η ακώλυτη πρόσβαση στους χώρους πρασίνου για κάθε πολίτη.

5. Η ευαισθητοποίηση των δημοτών σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος.

6. Η διασφάλιση ολοκληρωμένου και εκτεταμένου πράσινου δικτύου κίνησης για πεζούς.

7. Η διασφάλιση της ευεργετικής επίδρασης του πρασίνου στην υγεία του κάθε πολίτη.

8. Η συμβολή του πρασίνου στην ανάδειξη της πολιτιστικής, αισθητικής και ιστορικής αξίας της πόλης.

9. Η φύτευση δωματίων, ταρατσών, αυλών σχολείων και δημοτικών κτιρίων και η υποστήριξη καλών πρακτικών.

10. Η κάθε απώλεια πρασίνου θα αποκαθίσταται από τους υπαίτιους βάσει της αρχής «ο ρυπαίνων/ καταστρέφων πληρώνει» και της αρχής της αντιστάθμισης.

11. Ο Δήμος οφείλει να συμβάλλει ουσιαστικά στην αειφόρο ανάπτυξη με στόχο τη δημιουργία μιας πράσινης πόλης, έτσι ώστε να μετουσιώσει κάθε κάτοικο της πόλης σ' έναν ενεργό, «πράσινο» δημότη με: την ανάπτυξη της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης όχι μόνο στα σχολεία και στα εκπαιδευτικά ιδρύματα (εκπαιδευτικές δράσεις στα σχολεία που στοχεύουν στην ανάδειξη των ιδεών των μαθητών για μια πιο πράσινη πόλη και στην ενεργή συμμετοχή τους σε δεντροφυτεύσεις,) αλλά και σε όλες τις δημοτικές και δημόσιες υπηρεσίες με στόχο την δημιουργία περιβαλλοντικής συνείδησης από την ίδια τη Διοίκηση - την προώθηση του εθελοντισμού, ευαισθητοποίηση - κινητοποίηση των δημοτών και αξιοποίηση της εθελοντικής προσφοράς μέσω των εθελοντών πρασίνου.

12. Η συνεργασία με τοπικούς Συλλόγους Προστασίας Περιβάλλοντος και Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις με συναφές αντικείμενο.

ΑΡΘΡΟ 3^ο - ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Η συντήρηση και φροντίδα των προστατευόμενων δέντρων σε δημόσιους/δημοτικούς χώρους πρασίνου (άλση, πάρκα, δασύλια, νησίδες, παιδικές χαρές, πλατείες, πεζόδρομους, πεζοδρόμια, κλίμακες), η προστασία των δένδρων, η λήψη των κατάλληλων μέτρων και η αποκατάσταση των ζημιών ανήκει στην αρμοδιότητα των εκάστοτε αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου Σητείας σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Πρασίνου, της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου).

ΑΡΘΡΟ 4^ο - ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η αρμόδια υπηρεσία πρέπει να μεριμνά, ώστε να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα:

- α.** περίφραξη του κορμού για την αποτροπή ζημιών κατά τη διενέργεια οικοδομικών εργασιών,
- β.** χρήση κατάλληλου φυτοχώματος με προσμειξείς οργανικών ουσιών σε προσχώσεις ανοιγμάτων στην προστατευόμενη περιοχή των ριζών των δέντρων για την εξασφάλιση της ισορροπίας θρεπτικών ουσιών,

- γ. αποτροπή της υποβάθμισης του πρασίνου, ιδίως στην περίπτωση που η υλοποίηση κάποιου έργου του Δήμου Σητείας αναλαμβάνεται από ανάδοχο ιδιώτη, φυσικό ή νομικό πρόσωπο,
- δ. σχεδιασμός ολοκληρωμένων παρεμβάσεων σε ήδη υπάρχοντες χώρους πρασίνου και χώρους ανάπλασης,
- ε. οργάνωση εκδηλώσεων για το πράσινο και ανάπτυξη δραστηριοτήτων που στοχεύουν στην αύξηση του αριθμού και στην προστασία της τοπικής χλωρίδας και πανίδας,
- στ. συνεργασία με δημόσιους φορείς που διαχειρίζονται χώρους πρασίνου εντός των ορίων του Δήμου,
- ζ. συνεργασία με τοπικούς Συλλόγους για σκοπούς περιβαλλοντικών δράσεων, όπως δενδροφυτεύσεις και περιβαλλοντικά προγράμματα.

ΑΡΘΡΟ 5^ο - ΚΑΝΟΝΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ/ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΚΟΙΝΟ

- α. Η χρήση του δημόσιου χώρου πρασίνου και αναψυχής γίνεται με ευθύνη του χρήστη. Ο δημόσιος χώρος πρασίνου επιτρέπεται να χρησιμοποιείται σύμφωνα με τον προορισμό του. Για τη χρήση δημοσίου χώρου πρασίνου εκτός των λειτουργιών για τις οποίες προορίζεται, απαιτείται άδεια της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας ή του αρμοδίου οργάνου.
- β. Η χρήση του δημόσιου χώρου πρασίνου πρέπει να γίνεται με προσοχή, έτσι ώστε να αποτρέπεται η φθορά, η ρύπανση ή κάθε άλλη επιβάρυνση της βλάστησης και του εξοπλισμού, καθώς και η έκθεση σε κίνδυνο ή η ενόχληση των άλλων επισκεπτών.
- γ. Οι συνοδοί σκύλων οφείλουν να μεριμνούν, ώστε οι σκύλοι τους να μην ρυπαίνουν τους δημόσιους χώρους πρασίνου καθώς και να απομακρύνουν άμεσα τα περιττώματά τους. Εξαιρούνται οι σκύλοι-συνοδοί ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- δ. Απαγορεύεται η κοπή, η αφαίρεση, η καταστροφή, η φθορά ή ρύπανση κάθε φυτικού οργανισμού σε οποιοδήποτε χώρο και αν βρίσκεται. Φθορά ή καταστροφή θεωρούνται και οι βλάβες του ριζικού συστήματος των δένδρων.

ε. Δεν επιτρέπεται η κλάδευση δένδρων που φύονται σε πεζοδρόμια ή κοινόχρηστους χώρους χωρίς προηγούμενη άδεια – έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία.

στ. Η φύτευση δένδρων επί των πεζοδρομίων αποτελεί ευθύνη του Δήμου, ο οποίος λαμβάνει υπόψη παραμέτρους όπως είναι η κίνηση των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες, η τήρηση των σχετικών προδιαγραφών, τα επιτρεπόμενα είδη προς φύτευση, κλπ. Απαγορεύεται η φύτευση δένδρων επί των πεζοδρομίων από ιδιώτες χωρίς την άδεια της Υπηρεσίας Πρασίνου καθώς και σχετικής έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ζ. Δεν επιτρέπεται η φύτευση δέντρων στο νεκροταφείο χωρίς προηγούμενη άδεια – έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία.

η. Σε δημόσιους/δημοτικούς χώρους πρασίνου απαγορεύεται:

- η φθορά, καταστροφή, ρύπανση, απομάκρυνση δημοτικού εξοπλισμού.
- η αυθαίρετη κάλυψη επιφάνειας του εδάφους με κάλυμμα μη διαπερατό στο νερό (π.χ. ασφαλτος, μπετόν).
- οι εκσκαφές, οι διανοίξεις ή οι οικοδομικές εργασίες.
- η εναπόθεση οικιακών και ογκωδών απορριμμάτων και μηχανημάτων.
- η τοποθέτηση από ιδιώτες καλωδίων, προβολέων, ηλεκτρολογικών εξοπλισμών ή και πινακίδων πάνω στα δένδρα.
- η τοποθέτηση ανακοινώσεων και κάθε είδους επιγραφών- διαφημίσεων από ιδιώτες.
- η κυκλοφορία και η στάθμευση πάσης φύσεως τροχοφόρου οχήματος εκτός των οχημάτων που θα έχουν την απαιτούμενη άδεια.
- το πλύσιμο μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων.
- η συμπίεση της επιφάνειας του εδάφους, π.χ. λόγω της διέλευσης ή στάθμευσης μηχανοκίνητων οχημάτων ή άλλων μηχανημάτων, εργοταξίων οικοδομών ή αποθήκευσης οικοδομικών υλικών ή μάζων.
- η αποθήκευση ή διασπορά στο έδαφος αλάτων, οξέων, ελαίων ή άλλων χημικών ουσιών καθώς και λυμάτων.
- το άναμμα και η διατήρηση φωτιάς.

ΑΡΘΡΟ 6° - ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Η επιμέλεια των δένδρων που φύονται εντός παρόδιων ιδιόκτητων εκτάσεων και των οποίων τα κλαδιά εισέρχονται στο εύρος εφαπτόμενων με αυτά δρόμων ή πεζοδρομίων ή κοινόχρηστων χώρων, είναι ευθύνη του εκάστοτε ιδιοκτήτη.

ΑΡΘΡΟ 7° - ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟ/ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**α) Μη επιτρεπτές ενέργειες:**

Η κοπή, η αφαίρεση, η καταστροφή, η μεταφύτευση, το κλάδεμα, η αυθαίρετη φύτευση, η φθορά ή η ρύπανση φυτικού οργανισμού δεν επιτρέπονται χωρίς γραπτή άδεια της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας.

Η άδεια δεν θα δίνεται σε καμιά περίπτωση παρά μόνο για την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Δεν επιτρέπονται ιδίως οι ακόλουθες επιβλαβείς ενέργειες :

- α. η σταθεροποίηση ή το σφράγισμα της επιφάνειας του εδάφους με κάλυμμα μη διαπερατό στο νερό (π.χ. ασφαλτος, μπετόν),
- β. οι εκσκαφές, διανοίξεις, οικοδομικές εργασίες,
- γ. η τοποθέτηση αγωγών ή καλωδίων,
- δ. η τοποθέτηση καλωδίων ή και πινακίδων πάνω στα δένδρα,
- ε. το πλύσιμο μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων,
- στ. η συμπίεση της επιφάνειας του εδάφους, π.χ. λόγω της διέλευσης ή στάθμευσης μηχανοκίνητων οχημάτων ή άλλων μηχανημάτων, εργοταξίων οικοδομών ή αποθήκευσης οικοδομικών υλικών ή μπάζων,
- ζ. η αποθήκευση ή διασπορά στο έδαφος αλάτων, οξέων, ελαίων ή άλλων χημικών ουσιών καθώς και λυμάτων,
- η. το άναμμα φωτιάς για οποιαδήποτε αιτία (ενδεικτικά καύση απορριμμάτων),
- θ. η αποθήκευση ή διασπορά στο έδαφος αλάτων, οξέων, ελαίων ή άλλων χημικών ουσιών καθώς και λυμάτων,
- ι. η φύτευση δένδρου σε πεζοδρόμιο που δεν ανταποκρίνεται στην μελέτη και στις προδιαγραφές της Υπηρεσίας Πρασίνου,

κ. η εκσκαφή σε χώρους των πεζοδρομίων όπου υπάρχουν δενδροστοιχίες, από οργανισμούς ή εταιρείες (ΔΕΔΔΗΕ, ΟΤΕ κ.λ.π) χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Φθορά ή επιβάρυνση είναι βλάβες της προστατευόμενης περιοχής του ριζικού συστήματος. Προστατευόμενη περιοχή του ριζικού συστήματος ορίζεται η επιφάνεια του εδάφους κάτω από την κόμη του δέντρου με επιπλέον 1,5μ. σε δέντρα με κυλινδρική ανάπτυξη κόμης και επιπλέον 5μ. προς όλες τις κατευθύνσεις.

β) Επιτρεπτές ενέργειες

Επιτρέπονται:

- α. η απομάκρυνση νεκρού ξύλου και φθαρμένων κλαδιών,
- β. η απομάκρυνση κλαδιών σε μια περίμετρο μέχρι 15εκ. κυρίως στα πλαίσια του καθορισμού στεγών και προσόψεων, της αποφυγής σκίασης οικιστικών και επαγγελματικών χώρων, καθώς και της διατήρησης των συνθηκών φωτισμού και ελεύθερης διόδου σε πεζοδρόμια, εισόδου τροχοφόρων σε αυλές, χώρους εναπόθεσης απορριμμάτων, παιδικές χαρές και περιοχές που χρησιμεύουν για τη διέλευση και στάθμευση οχημάτων της Πυροσβεστικής,
- γ. η απομάκρυνση σε μια περίμετρο μέχρι 15εκ. υπερεχόντων κλαδιών σε όρια οικοπέδων που γειτνιάζουν με το δρόμο ή με γειτονικές ιδιοκτησίες,
- δ. οι επεμβάσεις σε περιοχές νεκροταφείων που είναι αφιερωμένες σε τάφους,
- ε. η λήψη μέτρων για τη διατήρηση τρεχούμενων υδάτων,

Μεταφυτεύσεις προστατευμένων δέντρων επιτρέπονται μόνο όταν είναι δεδομένη η δυνατότητα μεταφύτευσης του δέντρου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο - ΜΗ ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΑΡΚΟΥ

Δεν επιτρέπεται σε χώρο πάρκου:

- α. η φθορά, καταστροφή, ρύπανση, απομάκρυνση του εξοπλισμού του,
- β. η εναπόθεση οικιακών και ογκωδών απορριμμάτων και μηχανημάτων,
- γ. η πρόκληση θορύβου,

δ. η ελεύθερη κυκλοφορία σκύλων ή άλλων κατοικίδιων ζώων ή η είσοδός τους σε παιδικές χαρές ή το μπάνιο τους σε δημόσια νερά. Εξαιρούνται οι σκύλοι-συνοδοί ατόμων με ειδικές ανάγκες,

ε. το άναμμα και η διατήρηση φωτιάς,

στ. η κυκλοφορία και η στάθμευση πάσης φύσεως τροχοφόρου οχήματος εκτός των οχημάτων που θα έχουν την απαιτούμενη άδεια.

ΑΡΘΡΟ 9^ο - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

α. Η αρμόδια δημοτική υπηρεσία μπορεί με απόφασή της να ορίσει ώρες λειτουργίας και να θέσει περιορισμούς για χρήσεις σε ολόκληρο ή τμήμα χώρου πρασίνου.

β. Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μπορεί να διαμορφώσει χώρους για ποδήλατο, skateboard, μπάλα, μπάνιο, χρήση βάρκας, ιππασία, μπάρμπεκιου.

γ. Οι ιδιοκτήτες σκύλων οφείλουν να μεριμνούν, ώστε οι σκύλοι τους να μην ρυπαίνουν τους δημόσιους/δημοτικούς χώρους πρασίνου και να απομακρύνουν άμεσα τα περιττώματά τους. Εξαιρούνται οι σκύλοι - συνοδοί ατόμων με ειδικές ανάγκες.

ΑΡΘΡΟ 10^ο - ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΜΑ

Σε περίπτωση κοπής ή καταστροφής δέντρων ή θάμνων ή κατάργησης δημόσιου / δημοτικού χώρου πρασίνου, ο Δήμος Σητείας υποχρεούται να αντικαταστήσει τη βλάστηση στον ίδιο χώρο ή εάν αυτό είναι ανέφικτο, να φυτεύει σε άλλο χώρο ή να δημιουργήσει αντίστοιχο ελεύθερο χώρο στην ίδια περιοχή ως «οικολογικό αντιστάθμισμα».

Σε οικολογικό αντιστάθμισμα υποχρεούται και όποιος ευθύνεται για την απομάκρυνση, καταστροφή, φθορά ή με άλλο τρόπο διαταραχή της συνέχισης της ύπαρξης δένδρου και οποιουδήποτε φυτικού υλικού από κοινόχρηστους χώρους πρασίνου. Η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου δημιουργεί την υποχρέωση στον αιτούντα να αποκαταστήσει το φυτικό υλικό που έχει απολεσθεί.

Ως βασικός κανόνας ορίζεται η αντικατάσταση του φυτικού υλικού στη διπλάσια ποσότητα (X2) από αυτήν που αφαιρείται, κατά προτεραιότητα στον ίδιο χώρο. Εάν είναι ανέφικτη η αναπλήρωση του φυτικού υλικού στον ίδιο χώρο, τότε αυτό αντικαθίσταται σε κατάλληλη θέση στην ευρύτερη περιοχή.

Η αξία, το είδος, η ποιότητα, κ.λπ. του αφαιρούμενου και του προς αντικατάσταση φυτικού υλικού, προσδιορίζονται από την Υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου Σητείας και γνωστοποιείται στον αιτούντα. Ο αιτών οφείλει, μετά την υπόδειξη της υπηρεσίας, να προμηθευτεί ο ίδιος το κατάλληλων προδιαγραφών φυτικό υλικό που πρέπει να αντικατασταθεί και να το φυτέψει ο ίδιος σε σημείο που θα του υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία.

Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται στην καταβολή προστίμου ίσου με αυτά που προβλέπονται κατά περίπτωση στο άρθρο 14.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η με οποιοδήποτε τρόπο μείωση του πρασίνου στην επικράτεια του Δήμου Σητείας.

ΑΡΘΡΟ 11^ο - ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ ΔΕΝΔΡΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Η φύτευση ή η επαναφύτευση νέων δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και ιδιαίτερα σε δενδροδόχους πεζοδρομίων και πεζοδρόμων διενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου Σητείας) σε επιλεγμένα σημεία, ώστε να διασφαλίζεται η άνετη και ομαλή διέλευση των πεζών και αμαξιδίων (αναπηρικών ή παιδικών) καθώς και η απρόσκοπτη είσοδος και έξοδος πεζών και οχημάτων σε εισόδους οικοδομών και χώρων στάθμευσης αντίστοιχα. Επιλέγονται δε τα κατάλληλα είδη δέντρων, έτσι ώστε η αναμενόμενη διάμετρος της κόμης τους σε φάση ενηλικίωσης, να έχει ορθή σχέση με την απόσταση του κορμού τους από τυχόν παρακείμενα κτίρια κατά τη φύτευση για την αποφυγή της βλάβης των κτιρίων και των δομικών κατασκευών.

Σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζεται ότι η φύτευση δέντρων επί πεζοδρομίων γίνεται σε ζώνες ελάχιστου πλάτους 0,50-0,70 μέτρων, λαμβάνοντας υπόψη το επιπλέον απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών το οποίο καθορίζεται στο 1,50 μέτρο. Ως ελάχιστο ύψος απρόσκοπτης όδευσης πεζών

ορίζονται τα 2,20 μέτρα. Ο κορμός του δένδρου θα πρέπει να τοποθετείται τουλάχιστον 0,50 μέτρα μέσα από την ακμή του κρασπέδου.

ΚΟΠΗ ΔΕΝΔΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ

Έκδοση σχετικής ειδικής άδειας από την οικεία πολεοδομική αρχή. Για τα αιτήματα κοπής δένδρων εντός κοινόχρηστου χώρου (το ίδιο ισχύει και για την κοπή δέντρων εντός ιδιωτικών χώρων) και συγκεκριμένα κοπής δένδρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) που δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων ή από διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας για τις προστατευόμενες περιοχές ή άλλης συναφούς νομοθεσίας, τηρείται η διαδικασία Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας η οποία εκδίδεται από την εκάστοτε αρμόδια υπηρεσία δόμησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017), καθώς και το με αρ. πρωτ. 46794/2015 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/44461/16-10-2018 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Για την έκδοση της άδειας απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών του άρθρου 1 και 2 της με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461/16-10-2018 (ΦΕΚ 4520 Β'/2018) Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, από τον ιδιοκτήτη ή του έχοντος έννομο δικαίωμα της έκτασης.

Η έγκριση έκδοσης άδειας με τις ανωτέρω προϋποθέσεις, για κοπή, αφαίρεση, ή απομάκρυνση δέντρου επί κοινόχρηστου χώρου πρασίνου-πεζοδρομίου συντελείται εάν συντρέχουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α.** όταν το δέντρο είναι ξηρό ή όταν βρίσκεται σε παρακμή,
- β.** όταν το δέντρο έχει υποστεί ανεπανόρθωτη φθορά μετά από εξωγενή παράγοντα (τροχαίο ατύχημα, βανδαλισμό κ.λπ.),
- γ.** όταν ενέχει κινδύνους για ανθρώπους, κοινωφελείς εγκαταστάσεις ή περιουσιακά στοιχεία,
- δ.** όταν δημιουργεί αποδεδειγμένα σοβαρή όχληση ή εμπόδιο στην ασφαλή διέλευση πεζών και οχημάτων χωρίς δυνατότητα επιλογής άλλων μέτρων θεραπείας,

ε. όταν η απομάκρυνση του δέντρου εξυπηρετεί την καλύτερη ανάπτυξη της συνολικής βλάστησης ή το δέντρο δεν μπορεί να αναπτυχθεί όπως αρμόζει στο είδος του λόγω της θέσης του,

στ. όταν το δέντρο δεν μπορεί να επιτελέσει σε ικανοποιητικό βαθμό την οικολογική του λειτουργία,

ζ. όταν η απομάκρυνση ή η αλλαγή ενός δέντρου κρίνεται επιβεβλημένη για την προστασία ενός αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου.

ΜΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΟΠΗΣ – ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Η διάταξη του άρθρου 4 του ν. 4067/2012 όπως ισχύει, αναφέρεται γενικά σε κοπή δέντρων χωρίς να καθορίζονται με σαφήνεια οι εκάστοτε περιπτώσεις των δένδρων που χρήζουν κοπής, εάν δηλαδή εξαιρούνται από την προαναφερθείσα διαδικασία τα ξερά ή άκρως επικίνδυνα δένδρα (υψηλά δέντρα με μεγάλη κλίση, δέντρα που έχουν υποστεί ανεπανόρθωτες φθορές στον κορμό, την κόμη και το ριζικό σύστημα μετά από θεομηνίες, κ.λπ.), που κρίνεται επιτακτική η ανάγκη απομάκρυνσής τους.

Για αυτές τις επείγουσες περιπτώσεις, η Υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου Σητείας δύναται να προβαίνει, το συντομότερο δυνατό, σε κάθε ενέργεια κοπής δέντρων σε κοινόχρηστο χώρο, όπου τίθεται σε κίνδυνο η δημόσια ασφάλεια πεζών, οχημάτων και ακίνητων περιουσιών, κατόπιν αυτοψίας και σύνταξης πρακτικού κοπής, στο οποίο ρητά θα αναφέρονται και οι λόγοι κοπής (πχ. άρρωστα, ξερά ή/και γερασμένα δένδρα, επικίνδυνα δένδρα λόγω κλίσης, κοπή/ καταστροφή ριζικού συστήματος είτε από εργασίες ιδιωτών, είτε από οργανισμούς κοινής ωφελείας (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., κ.λπ.).

Σε κάθε περίπτωση κοπής η απομάκρυνση δέντρου από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου τηρείται η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΠΤΩΣΕΙΣ ΔΕΝΔΡΩΝ - ΚΛΑΔΩΝ

Σε περίπτωση που όχημα υποστεί ζημιά από πτώση κλάδου ή δένδρου ευρισκόμενου σε κοινόχρηστο χώρο, (πεζοδρόμιο, πεζόδρομος, παρυφές πάρκων και αλσών, κ.λπ.) και η πτώση δεν προέκυψε από δόλια ενέργεια τρίτου, ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

- Πραγματοποιείται καταγραφή του συμβάντος από την Ελληνική Αστυνομία ή το Πυροσβεστικό Σώμα.
- Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει σχετική αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σητείας.
- Η Νομική Υπηρεσία ζητεί τις απόψεις της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας (Υπηρεσία Πρασίνου) σχετικά με το θέμα και γνωμοδοτεί προς την Δημοτική Επιτροπή, εάν συντρέχουν λόγοι εξωδικαστικού συμβιβασμού περί αποζημίωσης.
- Η Δημοτική Επιτροπή αποφαινεται τελικά περί εξωδικαστικού συμβιβασμού αποζημίωσης ή μη.

ΑΡΘΡΟ 12^ο - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

Θα πρέπει να τηρούνται τα οριζόμενα περί φύτευσης του ακάλυπτου χώρου στον Κτιριοδομικό Κανονισμό (Υ.Α. 3046/304/89) και στον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.4067/12).

Υποχρεώσεις ιδιοκτητών – διαχειριστών ιδιωτικών χώρων:

Οι ιδιοκτήτες και οι διαχειριστές ιδιωτικών χώρων είναι υπεύθυνοι για την διαχείριση του πρασίνου (δένδρα, θάμνοι κ.α.) που φύτεται εντός των ορίων των οικοπέδων τους. Συγκεκριμένα, θα πρέπει να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε τα δένδρα και οι θάμνοι που βρίσκονται εντός των οικοπέδων τους να μην εμποδίζουν την χρήση των πεζοδρομίων και των δρόμων και να μην εγκυμονούν κινδύνους για την ασφάλεια των διερχόμενων πεζών, των κινούμενων και σταθμευμένων οχημάτων και των λοιπών κατασκευών στους γειτονικούς κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς χώρους. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης όπου δένδρα και θάμνοι δημιουργούν πρόβλημα στην χρήση και την ασφάλεια κοινόχρηστων χώρων, ο Δήμος έχει δικαίωμα να επιβάλλει πρόστιμο, να προβεί σε κλαδεύσεις

καθώς επίσης και να χρεώσει τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του ακινήτου με την δαπάνη της εργασίας.

Επιτρεπτές και μη επιτρεπτές ενέργειες:

Δεν επιτρέπεται η κοπή δένδρων εντός ιδιωτικών χώρων. Στην περίπτωση που είναι απαραίτητη η κοπή ενός δένδρου θα πρέπει να εκδοθεί άδεια (έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας) από την Υπηρεσία Δόμησης έπειτα από αίτηση του διαχειριστή ή του ιδιοκτήτη του ακινήτου. Εντός ιδιωτικών χώρων επιτρέπεται:

1. η απομάκρυνση νεκρού ξύλου και φθαρμένων ή προσβεβλημένων από εχθρούς και ασθένειες κλαδιών.
2. η αφαίρεση κλάδων που εξέχουν σε κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς χώρους εάν αυτοί δημιουργούν προβλήματα στην ασφαλή χρήση των χώρων αυτών.
3. η απομάκρυνση κλαδιών στα πλαίσια του καθαρισμού στεγών και προσόψεων, της αποφυγής σκίασης οικιστικών και επαγγελματικών χώρων, καθώς και της διατήρησης των συνθηκών φωτισμού και ελεύθερης διόδου σε πεζοδρόμια, εισόδου τροχοφόρων σε αυλές, χώρους εναπόθεσης απορριμμάτων, παιδικές χαρές και περιοχές που χρησιμεύουν για τη διέλευση και στάθμευση οχημάτων της Πυροσβεστικής.
4. η απομάκρυνση υπερεχόντων κλαδιών σε όρια οικοπέδων που γειτνιάζουν με το δρόμο ή με γειτονικές ιδιοκτησίες.
5. η μεταφύτευση δέντρων επιτρέπεται μόνον όταν είναι δεδομένη η δυνατότητα μεταφύτευσης.

Απομάκρυνση προϊόντων συντήρησης πρασίνου:

Οι ιδιοκτήτες και οι διαχειριστές ιδιωτικών χώρων είναι υπεύθυνοι για την απομάκρυνση των προϊόντων συντήρησης του πρασίνου (κλαδιά, κομμένος χλοοτάπητας, ξερά φύλλα κ.α.). Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η τοποθέτηση τους σε κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμιο, οδόστρωμα, πλατείες κτλ) χωρίς να έχει προηγηθεί συνεννόηση για την αποκομιδή τους με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Υπηρεσία Καθαριότητας). Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος έχει δικαίωμα να επιβάλλει πρόστιμο και να χρεώσει τους υπευθύνους με τα έξοδα φόρτωσης και απομάκρυνσης των προϊόντων αυτών από τα συνεργεία του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 13^ο - ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΤΩΝ

α. Η Υπηρεσία Πρασίνου δέχεται αιτήματα δημοτών που αφορούν σε κοπές δένδρων, κλαδεύσεις, φυτεύσεις κ.λ.π, σε πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους. Τα αιτήματα καταγράφονται, ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία, αξιολογείται ο βαθμός προτεραιότητας και προγραμματίζεται η υλοποίησή τους μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης. Ιδιαίτερα για τις κλαδεύσεις των υψηλών δένδρων που βρίσκονται κοντά σε ηλεκτροφόρα καλώδια, η κλάδευση γίνεται σε συνεργασία με τη ΔΕΔΔΗΕ.

β. Για τα αιτήματα που αφορούν σε κοπές δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους απαιτείται γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής, απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο και άδεια εργασιών μικρής κλίμακας από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.

ΑΡΘΡΟ 14^ο - ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

α. Όποιος παραβαίνει τους κανόνες χρήσης του δημόσιου/δημοτικού πρασίνου και προβαίνει στις κατωτέρω περιγραφόμενες παραβάσεις τιμωρείται με πρόστιμο. Τα πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σητείας κατόπιν εισηγήσεως της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου. Η Διεύθυνση Αδειών Καταστημάτων και κάθε άλλη Υπηρεσία (π.χ. Πολεοδομία), που έχει χορηγήσει σχετική άδεια υποχρεούται στην άμεση αφαίρεσή της, εφόσον διαπιστωθεί ότι ο δικαιούχος της άδειας προέβη σε αυθαίρετη καταστροφή πρασίνου.

Το Τμήμα Εσόδων μεριμνά για την είσπραξη των προστίμων και των αποζημιώσεων.

Σε περίπτωση αυθαίρετης καταστροφής πρασίνου, η Υπηρεσία Πρασίνου μεριμνά για την αποκατάστασή του.

β. Τα ακολούθως αναφερόμενα πρόστιμα είναι κατ' ελάχιστον. Η επιβολή προστίμου για τα δέντρα πέρα από την κατ' ελάχιστον τιμή γίνεται με ειδική έγκριση από αρμόδια επιτροπή και με κριτήρια τη σπανιότητα, την υγεία και την ηλικία του δέντρου.

γ. Επιπλέον τα πρόστιμα που αφορούν την ρίψη απορριμμάτων σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, επιβάλλονται σε συνδυασμό με τον υπάρχοντα κανονισμό καθαριότητας.

δ. Σε περίπτωση κοπής ή αφαίρεσης δένδρων ή θάμνων που έγινε κατόπιν χορηγήσεως σχετικής άδειας ο δικαιούχος της άδειας οφείλει να καταβάλλει στο Δήμο Σητείας αποζημίωση που προβλέπεται στη στήλη 1 του πίνακα 1. Η χωρίς άδεια κοπή, αφαίρεση ή καταστροφή δένδρων ή θάμνων επισύρει τα πρόστιμα που προβλέπονται στη στήλη 2 του πίνακα 1.

Πίνακας 1

Περιγραφή Ενέργειας	1. Με άδεια του Δήμου	2. Χωρίς άδεια του Δήμου
Κοπή ή καταστροφή δένδρου		
A) για δένδρα που είναι ηλικίας έως τριών ετών από την ημέρα φύτευσης	90 €	150 €
B) για δένδρα ηλικίας τριών έως δέκα ετών	180 €	300 €
Γ) για δένδρα ηλικίας άνω των δέκα ετών	300 €	500 €
Κοπή ή καταστροφή θάμνου		
A) για θάμνους που είναι ηλικίας έως τριών ετών από την ημέρα φύτευσης	25 €	40 €
B) για θάμνους ηλικίας τριών έως δέκα ετών	50 €	80 €
Γ) για θάμνους ηλικίας άνω των δέκα ετών	90 €	150 €
Μείωση του χώρου πρασίνου (ανά τ.μ.)	240 €	400 €

**Εργολάβος οικοδομής χωρίς άδειες των αρμοδίων υπηρεσιών για κοπή δένδρου η ποινή 3.000 €.*

I. Για την καταστροφή ή κλοπή εποχιακών φυτών, επιβάλλεται πρόστιμο 80 € ανά m² ή κατ' εκτίμηση φυτού αντίστοιχα.

II. Για την καταστροφή χλοοτάπητα, επιβάλλεται πρόστιμο 50 € ανά m².

III. Για την αυθαίρετη κλάδευση δένδρου ή θάμνου ή φθορά αυτού επιβάλλεται πρόστιμο που ανέρχεται σε ποσοστό 50% του προστίμου ολικής καταστροφής ή κοπής.

IV. Για την αυθαίρετη φύτευση φυτικού υλικού επιβάλλεται πρόστιμο 20 € και άνω κατ' εκτίμηση.

V. Για πρόκληση βλάβης στην προστατευόμενη περιοχή του ριζικού συστήματος, επιβάλλεται πρόστιμο 50 € ανά δένδρο. Σε περίπτωση ξήρανσης του δένδρου σε μεταγενέστερο χρονικό διάστημα θα γίνεται καταλογισμός της δαπάνης αντικατάστασής του, σύμφωνα με τον πίνακα. Σε περίπτωση που προκληθεί βλάβη από πτώση δένδρου ο υπαίτιος της πτώσης έχει και την ανάλογη αστική/ποινική ευθύνη.

VI. Για την αποθήκευση ή διασπορά στο έδαφος αλάτων, οξέων, ελαίων ή άλλων χημικών ουσιών καθώς και λυμάτων, επιβάλλεται πρόστιμο 300 €, ανάλογα με το βαθμό επικινδυνότητας και τις προκληθείσες συνέπειες στο πράσινο.

VII. Για τη σταθεροποίηση ή το σφράγισμα της επιφάνειας του εδάφους με κάλυμμα μη διαπερατό στο νερό (πχ. άσφαλτος, μπετόν) επιβάλλεται πρόστιμο 50 €/m².

VIII. Για τις εκσκαφές, διανοίξεις επιβάλλεται πρόστιμο 50 €/m².

IX. Για την τοποθέτηση αγωγών ή καλωδίων και πινακίδων σήμανσης πάνω σε δένδρα επιβάλλεται πρόστιμο 100 €/δένδρο.

X. Για το πλύσιμο μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων σε δημόσιους/δημοτικούς χώρους πρασίνου επιβάλλεται πρόστιμο 100 €.

XI. Για την κυκλοφορία και το παρκάρισμα σε πάρκα και άλση και άλλους χώρους πρασίνου χωρίς ειδική άδεια πάσης φύσεως τροχοφόρου, προβλέπεται κατ' αρχάς η άμεση απομάκρυνσή του με δαπάνη του χρήστη και επιβάλλεται πρόστιμο 50 € για δίκυκλα, 150 € για Ι.Χ. και 300 € για φορτηγά.

XII. Για την κατάληψη δημόσιου/δημοτικού χώρου πρασίνου χωρίς άδεια με μπάζα ή άλλα υλικά ή αντικείμενα (πχ τραπεζοκαθίσματα κλπ), επιβάλλεται πρόστιμο 30 € ανά m² και ημέρα. Ειδικά για την περίπτωση των τραπεζοκαθισμάτων προβλέπεται έως και η αφαίρεση της άδειας λειτουργίας της επιχείρησης.

XIII. Για το άναμμα και τη διατήρηση φωτιάς, επιβάλλεται πρόστιμο 1.000 € συν το κόστος για την αποκατάσταση των καταστροφών.

XIV. Για την καταστροφή σιδερένιου προστατευτικού κιγκλιδώματος χώρων πρασίνου επιβάλλεται πρόστιμο 60 € / μέτρο.

ε. Αν κατά τη χορήγηση οικοδομικής άδειας, δίδεται και άδεια αφαίρεσης φυτών, ο αιτών - δικαιούχος της άδειας, εκτός από την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεως υποχρεούται και σε αντικατάσταση των φυτών είτε στο ίδιο σημείο είτε στον ακάλυπτο χώρο του κτίσματος. Διαφορετικά, η αποζημίωση την οποία υποχρεούται να καταβάλλει σύμφωνα με τη στήλη 1 του πίνακα 1, ανέρχεται στο ποσό που επιβάλλεται ως πρόστιμο σε περίπτωση αυθαίρετης κοπής

ΑΡΘΡΟ 15^ο - ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Δικαίωμα Προσφυγής

Προσφυγή μπορεί να ασκήσει:

- α) ο άμεσα ενδιαφερόμενος και
- β) άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο από τον άμεσα ενδιαφερόμενο

Άσκηση Προσφυγής

Η προσφυγή ασκείται από τον ενδιαφερόμενο και κατατίθεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, που τη διαβιβάζει στην Επιτροπή Αστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κάθε χρόνο και αποτελείται από δύο Δημοτικούς Συμβούλους και από ένα φορολογούμενο δημότη (Άρθρο 32 του Ν. 1080/80 όπως τροποποιήθηκε από την παρ.8 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95). Η προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής ορίζεται σε 60 εργάσιμες ημέρες, αρχής γενομένης από την επόμενη της κοινοποίησης στον ενδιαφερόμενο της απόφασης επιβολής προστίμου.

Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας καμιά προσφυγή δεν γίνεται δεκτή.

ΑΡΘΡΟ 16° - ΠΑΡΑΚΩΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Οι δημότες υποχρεούνται να διευκολύνουν το έργο της αρμόδιας υπηρεσίας σχετικά με τη διαχείριση και συντήρηση του πρασίνου και να μη δημιουργούν εμπόδια. Σε οδούς και χώρους που έχουν σημειωθεί ότι πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες, όπως κλαδεύσεις δενδροστοιχιών, οι δημότες υποχρεούνται να απομακρύνουν τα οχήματά τους και να μην δημιουργούν κωλύματα με οποιοδήποτε τρόπο. Σε διαφορετική περίπτωση, πέραν του προβλεπόμενου στον παρόντα κανονισμό προστίμου, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και κάθε άλλη σχετική νομοθετική και κανονιστική διάταξη.

ΑΡΘΡΟ 17° - ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΩΝ

Η διατήρηση και η ανάπτυξη του πρασίνου είναι υπόθεση όλων μας. Στόχος του Δήμου Σητείας είναι η ευαισθητοποίηση των πολιτών με την προώθηση οικολογικών πολιτικών, την καλλιέργεια οικολογικής συνείδησης, την κινητοποίηση σε κάθε καταστροφή και την υποστήριξη του καθένα που φροντίζει το πράσινο της πόλης. Σε αυτό το πλαίσιο υποστηρίζει τον εθελοντισμό και συνεργάζεται με τοπικούς Συλλόγους Προστασίας Περιβάλλοντος και Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις με συναφές αντικείμενο.