

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ : «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ Α.Β.Κ. 43, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ
Ο.Τ. 118 ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΣΗΤΕΙΑΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ)»**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ :

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

Α.Μ :

Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ :

CPV :

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

**«ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ
Α.Β.Κ. 43, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 118 ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΣΗΤΕΙΑΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ)»**

ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν. 4412/2016

Ιούλιος 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Στο παρόν Κεφάλαιο υπολογίζονται οι προεκτιμώμενες αμοιβές των απαιτούμενων μελετών για την υλοποίηση του έργου : **«ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ Α.Β.Κ. 43, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 118 ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΣΗΤΕΙΑΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ)».**

Οι μελέτες έχουν υπολογιστεί βάσει του κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών, όπως αυτός εγκρίθηκε με την απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/Β'/20-7-2017) κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016. Η τιμή του συντελεστή (τκ) έχει ληφθεί από την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 89943/02-04-2021, ίση με τκ = 1,199.

Η προεκτίμηση των αμοιβών πραγματοποιείται ανά κατηγορία μελέτης, όπως αυτές καθορίστηκαν στο Τεύχος Προγράμματος απαιτούμενων μελετών. Οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι :

- **Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορίας 06 – Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων)** περιλαμβάνει την αμοιβή ΚΕΝΑΚ και την μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας
- **Στατική Μελέτη (κατηγορίας 08 – στατικές μελέτες)**
- **Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορίας μελέτης 09 – ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες),** περιλαμβάνει και την αμοιβή ΚΕΝΑΚ.
- **Μελέτη σύνταξης Φ.Α.Υ. – Σ.Α.Υ.**

Ακολουθεί ο αναλογικός υπολογισμός των απαιτούμενων μελετών ανά κατηγορία μελέτης.

1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α (άρθρο ΟΙΚ.1.1):

$A = (\kappa + (\mu / ((E * TAO * \Sigma Bv * 100) / (178,3 * \tau\kappa)))^{1/3} * 1,06 * E * TAO * \Sigma Bv * \Sigma \alpha * \tau\kappa$	
κ = συντελεστής για κατηγορία μελέτης ΙΙΙ, ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, (άρθρο ΟΙΚ.1.1, παράγραφος 7 πίνακας Ια)	2,1
μ = συντελεστής για κατηγορία μελέτης ΙΙΙ, ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, (άρθρο ΟΙΚ.1.1, παράγραφος 7 πίνακας Ια)	50
E = επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	667
TAO = βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου (άρθρο ΟΙΚ.1.1, παράγραφος 3)	9,75
ΣBv = συντελεστής βαρύτητας επί της TAO , για κατηγορία μελέτης ΙΙΙ, ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, (άρθρο ΟΙΚ.1.1, παράγραφος 4 & 5, πίνακας Ια)	1,4
$\Sigma \alpha$ = συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης, για κατηγορία μελέτης ΙΙΙ, ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, (άρθρο ΟΙΚ.1.1, παράγραφος 6, πίνακας Ια)	1
$\tau\kappa$ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής (άρθρο ΓΕΝ.3)	1,199
A = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	59.993,45
ΑΜΟΙΒΗ ΚΕΝΑΚ 20%	11.998,69
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ	71.992,14
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΑΔΙΑ (άρθρο ΟΙΚ.5 παράγραφος 5)	
Προμελέτη 35%	-
Οριστική μελέτη 25%	17.998,03
Μελέτη εφαρμογής 40%	28.796,86
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ	46.794,89
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	46.794,89

2. ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α (άρθρο ΟΙΚ.1.1):

$$A = (\kappa + (\mu / ((E * T_{Ao} * \Sigma Bv * 100) / (178,3 * \tau\kappa))^{1/3}) * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma Bv * \Sigma \alpha * \tau\kappa$$

κ = συντελεστής για κατηγορία μελέτης, (άρθρο ΟΙΚ.1.2) 2

μ = συντελεστής για κατηγορία μελέτης, (άρθρο ΟΙΚ.1.2) 35

E = επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο 667

T_{Ao} = βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου
(άρθρο ΟΙΚ.1.1, παράγραφος 3) 0,195

ΣBv = συντελεστής βαρύτητας επί της T_{Ao} , για κατηγορία μελέτης II,
ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, (άρθρο ΟΙΚ.1.1, παράγραφος 4 & 5, πίνακας Ια) 1,4

$\Sigma \alpha$ = συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης, για κατηγορία μελέτης II,
ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, (άρθρο ΟΙΚ.1.1, παράγραφος 6, πίνακας Ια) 1

$\tau\kappa$ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής
(άρθρο ΓΕΝ.3) 1,199

A = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης 2.303,80

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ 2.303,80

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΑΔΙΑ
(άρθρο ΟΙΚ.5 παράγραφος 5)

Προμελέτη 35% -

Οριστική μελέτη 25% 575,95

Μελέτη εφαρμογής 40% 921,52

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ 1.497,47

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1.497,47

3. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α (άρθρο ΟΙΚ.2.1):

$$A = (\kappa + (\mu / ((E * T_{Ao} * \Sigma_{στ} * \Sigma_{Bv} * 100) / (178,3 * \tau_{\kappa}))^{1/3}) * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma_{Bv} * \Sigma_{στ} * \tau_{\kappa}$$

κ = συντελεστής για κατηγορία μελέτης φέρουσας κατασκευής κτιρίων IV (άρθρο ΟΙΚ.2.1, παράγραφος, 7 πίνακας Ιγ)	3,7
μ = συντελεστής για κατηγορία μελέτης φέρουσας κατασκευής κτιρίων IV (άρθρο ΟΙΚ.2.1, παράγραφος 7, πίνακας Ιγ)	35
Ε = επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	667
T _{Ao} = βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου (άρθρο ΟΙΚ.2.1, παράγραφος 2, και παράγραφος 6 πίνακας Ιβ)	9,75
Σ _{Bv} = συντελεστής βαρύτητας επί της T _{Ao} , για είδος κτιρίου ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (άρθρο ΟΙΚ.2.1, παράγραφος 4, και παράγραφος 6 πίνακας Ιβ)	1,4
Σ _{στ} = συντελεστής στατικής μελέτης, για είδος κτιρίου ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (άρθρο ΟΙΚ.2.1, παράγραφος 2 και παράγραφος 6, πίνακας Ιβ)	0,3
τ _κ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής (άρθρο ΓΕΝ.3)	1,199
A = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης	24.041,22
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	-
Προσαύξηση 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού (άρθρο ΟΙΚ.2.2, παράγραφος 1)	19.232,98
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ	43.274,20
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΑΔΙΑ (άρθρο ΟΙΚ.5 παράγραφος 5)	
Προμελέτη 35%	-
Οριστική μελέτη 25%	10.818,55
Μελέτη εφαρμογής 40%	17.309,68
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ	28.128,23
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	28.128,23

4. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α (άρθρο ΟΙΚ.3.1):

$$A = \{ \kappa + (\mu / ((E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΗΜ} * \text{ΣΒν} * 100) / (178,3 * \text{τκ}))^{1/3} * 1,06 * E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΒν} * \text{ΣΗΜ} * \text{τκ} \}$$

Μελέτη: ΥΔΡΕΥΣΗ

E = 667 ΤΑο = 9,75 ΣΒν = 1,4 ΣΗΜ = 2% Κατηγορία = II κ = 2 μ = 35 τκ = 1,199 Αμοιβή = 2.303,80

Μελέτη: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

E = 667 ΤΑο = 9,75 ΣΒν = 1,4 ΣΗΜ = 2% Κατηγορία = II κ = 2 μ = 35 τκ = 1,199 Αμοιβή = 2.303,80

Μελέτη: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

E = 667 ΤΑο = 9,75 ΣΒν = 1,4 ΣΗΜ = 2% Κατηγορία = III κ = 2,3 μ = 45 τκ = 1,199 Αμοιβή = 2.899,22

Μελέτη: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

E = 667 ΤΑο = 9,75 ΣΒν = 1,4 ΣΗΜ = 1,5% Κατηγορία = II κ = 2 μ = 35 τκ = 1,199 Αμοιβή = 1.866,81

Μελέτη: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ

E = 667 ΤΑο = 9,75 ΣΒν = 1,4 ΣΗΜ = 11% Κατηγορία = IV κ = 2,5 μ = 45 τκ = 1,199 Αμοιβή = 10.557,11

Μελέτη: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ

E = 667 ΤΑο = 9,75 ΣΒν = 1,4 ΣΗΜ = 7% Κατηγορία = III κ = 2,3 μ = 45 τκ = 1,199 Αμοιβή = 7.319,29

Μελέτη: ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA

E = 667 ΤΑο = 9,75 ΣΒν = 1,4 ΣΗΜ = 2% Κατηγορία = II κ = 2 μ = 35 τκ = 1,199 Αμοιβή = 2.303,80

Μελέτη: ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

E = 667 ΤΑο = 9,75 ΣΒν = 1,4 ΣΗΜ = 3,5% Κατηγορία = II κ = 2 μ = 35 τκ = 1,199 Αμοιβή = 3.483,42

Μελέτη: ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ

E = 667 ΤΑο = 9,75 ΣΒν = 1,4 ΣΗΜ = 1% Κατηγορία = II κ = 2 μ = 35 τκ = 1,199 Αμοιβή = 1.391,15

Μελέτη: ΕΝΕΡΓ.ΠΥΡ/ΣΙΑ-ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑ

E = 667 ΤΑο = 0,2925 ΣΒν = 1,4 ΣΗΜ = 100% Κατηγορία = III κ = 2,3 μ = 45 τκ = 1,199 Αμοιβή = 3.899,99

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

38.328,39

ΑΜΟΙΒΗ ΚΕΝΑΚ 20%

6.885,68

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕ ΚΕΝΑΚ	45.214,07
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	45.214,07
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΑΔΙΑ (άρθρο ΟΙΚ.5 παράγραφος 5)	
Προμελέτη 35%	-
Οριστική μελέτη 25%	11.303,52
Μελέτη εφαρμογής 40%	18.085,63
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ	29.389,15
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	29.389,15

5. ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α (άρθρο ΓΕΝ.6):

$$A = \Sigma \alpha_i * (\beta/100) * \tau_k, \text{ όπου } \beta = \kappa + (\mu / (\Sigma \alpha_i / 175)^{1/3})$$

κ = συντελεστής (άρθρο ΓΕΝ.3)	0,4
μ = συντελεστής (άρθρο ΓΕΝ.3)	8
$\Sigma \alpha_i$ = το Σύνολο προεκτιμωμένων αμοιβών (άρθρο ΓΕΝ.6)	105.809,74
β = Προεκτιμώμενη αμοιβή ΣΑΥ - ΦΑΥ	1,3461
τ_k = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής (άρθρο ΓΕΝ.3)	1,199
A = Προεκτιμώμενη αμοιβή ΣΑΥ - ΦΑΥ	1.707,72
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1.707,72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ:

1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ = 46.794,89
2. ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ = 1.497,47
3. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ =
4. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ = 28.128,23
5. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 29.389,15
6. ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ = 1.707,72

Σύνολο = 107.517,46

Φ.Π.Α. (24%) = 25.804,19

Γενικό σύνολο με Φ.Π.Α. = 133.321,65

ΤΑΞΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ = 50.000,08 Β' Τάξης και άνω

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ = 28.128,23 Β' Τάξης και άνω

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ = 29.389,15 Β' Τάξης και άνω

ΣΗΤΕΙΑ 05-07-2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ &
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

ANTHOULA LANTZANAKI
11.07.2022 09:11

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ