



Ε Π Α Ν Α Λ Η Π Τ Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Λ Η Π Τ Ι Κ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Μειοδοτικής φανερής, προφορικής δημοπρασίας για την αγορά ιδιωτικού ακινήτου για τη δημιουργία ενδιαιτήματος (καταφυγίου) αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 136/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Την υπ' αριθ. 174/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
3. Την υπ' αριθ. 878/2024 Α.Α.Υ.
4. Την υπ' αριθ. 4876/2024 Διακήρυξη δημάρχου.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
5. Τις διατάξεις των Ν. 4363/2006, 3852/2010, 4412/2016, 4555/2018 & 5056/2023 .

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Δημόσια επαναληπτική μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την αγορά ιδιωτικού ακινήτου για τη δημιουργία ενδιαιτήματος (καταφυγίου) αδέσποτων ζώων συντροφιάς. με τους παρακάτω όρους:

- Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:
- Να απέχει έως (5) πέντε χιλιόμετρα από τα όρια του σχεδίου πόλης της Σητείας και να είναι εκτός ορίων οικισμού.
 - Να διαθέτει ευχερή οδική πρόσβαση.
 - Να βρίσκεται, σε απόσταση πεντακοσίων (**500**) μέτρων και άνω από την πλησιέστερη κατοικία, παιδικούς σταθμούς, σχολεία, παιδικές χαρές, γήπεδα αθλοπαιδιών, κήπους, εκκλησίες, νοσοκομεία ή κλινικές άνω των 20 κλινών, χώρους κοινωνικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων και ομαδικών εν γένει συγκεντρώσεων.
 - Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, για την κατασκευή των παρακάτω:
- Α. Κτίριο διοίκησης 60 τ.μ. και αναλυτικά :
- Αα) Γραφείο διοίκησης , διαχείρισης και προσωπικού 10 τμ.,
Αβ) Αποθήκη τροφών και υλικού 8 τμ.
Αγ) Ιατρείο 12 τμ.
Αδ) Χώρος ανάρρωσης ασθενών ζώων 10 τμ.
Αε) Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής 10 τμ.
Αστ) Χώρος αναμονής 10 τμ.

B. Ατομικές αίθουσες διαμονής φιλοξενούμενων ζώων (48). Ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις ωφέλιμου χώρου ανά ζώο: ύψος 1.70 μ. και επιφάνειας 4 τμ.

- Να επιτρέπεται η λειτουργία του καταφυγίου από τις χρήσεις γης στη συγκεκριμένη θέση.
 - Να μην έχει αυθαίρετες κατασκευές.
 - Να είναι συνδεδεμένο ή να έχει τη δυνατότητα σύνδεσης, με δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και ύδρευσης.
 - Να μην είναι αποδέκτης όμβριων υδάτων.
 - Να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στο συμμετέχοντα στο διαγωνισμό.
- Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν, έως **τις 30 Σεπτεμβρίου έτους 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00**, μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:
- Αίτηση με τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος ή των συμμετεχόντων (σε περίπτωση κοινής προσφοράς) ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου (την τοποθεσία του, την έκτασή του, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται).
 - Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις κατασχέσεις κλπ.) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης επηρεάζει τη νομική κατάσταση του ακινήτου, καθώς και ελεύθερο μισθώσεως ή χρησιδανείου.
 - Φωτοαντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
 - Φορολογική ενημερότητα.
 - Δημοτική ενημερότητα.
 - Τίτλους ιδιοκτησίας νόμιμα μετεγγραμμένων στο υποθηκοφυλακείο με πιστοποιητικά μετεγγραφής, βαρών διεκδίκησης μεταβολών.
 - Πιστοποιητικό περί μη οφειλής ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το ακίνητο.
 - Τίτλο κτήσης και αντίγραφο του τελευταίου Ε9 του ιδιοκτήτη, ή αν δεν υπάρχει τίτλος κτήσης αντίγραφο του τελευταίου Ε9.
 - Δήλωση ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο με σχετικό ΚΑΕΚ.
 - Βεβαίωση της Δ/νσης Δασών ότι δεν είναι δασική έκταση.
 - Τοπογραφικό διάγραμμα συντεταγμένο και θεωρημένο από μηχανικό, στο οποίο θα προσδιορίζεται το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο.

- Βεβαίωση Χρήσεων γης από την υπηρεσία Δόμησης.
- Αντικειμενική αξία του ακινήτου.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., Ε.Π.Ε, Ο.Ε ή Ε.Ε πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού, πρέπει να προσκομισθούν τα παρακάτω:

- πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και ότι η εταιρεία δεν τελεί υπό πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση
 - πιστοποιητικό ότι δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση, δεν κατατέθηκε αίτηση για αναγκαστική διαχείριση και δεν εκδόθηκε απόφαση για αναγκαστική διαχείριση.
 - πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης καταστατικού.
- Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Γραφείο της Δημοτικής Επιτροπής, στο τηλέφωνο: 2843340542, e-mail: vlahaki@sitia.gr Δ/ση: Π. Βαρθολομαίου 9.
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΒΑΚΗΣ