



Ε Π Α Ν Α Λ Η Π Τ Ι Κ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Μειοδοτικής φανερός, προφορικής δημοπρασίας για την αγορά ιδιωτικού ακινήτου/ακινήτων, εντός των ορίων του οικισμού Σκοπής, της Δημοτικής Κοινότητας Σκοπής για την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 5 Χ 5.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 9/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Την υπ' αριθ. 144/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4067/2024 διακήρυξη Δημάρχου
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
4. Τις διατάξεις των Ν. 4363/2006, 3852/2010, 4412/2016, 4555/2018 & 5056/2023 .

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Επαναληπτική δημόσια μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την αγορά ιδιωτικού ακινήτου/ακινήτων, εντός των ορίων του οικισμού Σκοπής, της Δημοτικής Κοινότητας Σκοπής για την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 5 Χ 5. με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1° - Περιγραφή του μίσθιου

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληρεί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Να βρίσκεται εντός των ορίων της τ. κ. Σκοπής.
- Να είναι εντός σχεδίου και εντός σχεδίου οικισμών.
- Να μην είναι δασική έκταση.
- Η συνολική έκτασή του να κυμαίνεται από 3000 τ.μ. έως 3500 τ.μ.
- Να εξασφαλίζεται η εύκολη πρόσβαση σε αυτό.
- Να μην έχει αυθαίρετες κατασκευές.
- Να δύναται να συνδεθεί με δίκτυα κοινής ωφέλειας (ύδρευσης – αποχέτευσης – ηλεκτρικής ενέργειας – τηλεπικοινωνιών).
- Να μην είναι αποδέκτης όμβριων υδάτων.
- Να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον ή στους συμμετέχοντα/ες στο διαγωνισμό.

Άρθρο 2° - Τρόπος Διενέργειας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως ακολούθως:

A) Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη καλώντας τους ενδιαφερόμενους, όπως εντός προθεσμίας είκοσι (10) ημερών ήτοι **έως και την 15^η Νοεμβρίου** να εκδηλώσουν ενδιαφέρον καταθέτοντας στο πρωτόκολλο του Δήμου Σητείας, σχετική αίτηση συνοδευόμενη με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 3.

Ταχυδρομική αποστολή προσφορών μπορεί να γίνει με συστημένο φάκελο, που θα παραληφθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, με ευθύνη του αποστολέα. Προσφορά που παραλήφθηκε μετά την οριζόμενη προθεσμία για να κριθεί εμπρόθεσμη πρέπει να αποδεικνύεται από τη σφραγίδα του ταχυδρομείου ή από σχετική βεβαίωση, ότι έχει αποσταλεί εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

Οι προσφορές θα αποσταλούν στην αρμόδια Επιτροπή εκτίμησης ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 η οποία θα κρίνει, ύστερα από επιτόπιο έλεγχο, την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, ενώ θα καθορίσει και το όριο της πρώτης προσφοράς.

Η επιτροπή, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, θα συντάξει σχετική έκθεση περί της καταλληλότητας των ακινήτων, ή της ακαταλληλότητας στην οποία θα αιτιολογούνται επαρκώς οι λόγοι αποκλεισμού.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε κάθε συμμετέχοντα.

B) Διενέργεια δημοπρασίας.

Ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική και μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές χωρίς διακοπή, με απόφαση της επιτροπής η οποία καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας το νόμιμο εξουσιοδοτικό έγγραφο. Εφόσον πρόκειται για προσωπική εταιρεία το δηλώνει ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, ενώ για κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο, άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της επιτροπής την ημέρα του διαγωνισμού.

Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση, αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση.

Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες του ακινήτου κατά συγκυριότητα, σύννομη και συγκατοχή, η προσφορά θα γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες, ενώ όλα τα δικαιολογητικά και οι Υπεύθυνες Δηλώσεις ν. 1599/1986 του άρθρου 3 του παρόντος, θα προσκομίζονται για κάθε ιδιοκτήτη έκαστος, τα οποία οφείλει να προσκομίζει για τον εαυτό του.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική τους προσφορά προφορικά κατ' αλφαβητική σειρά εκφώνησης. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Μειοδότης ανακηρύσσεται αυτός που θα υποβάλλει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά ανά τ.μ. προσφερόμενου χώρου.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησής τους. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή και τον τελευταίο μειοδότη ή το νόμιμο εκπρόσωπό του.

Τα ως άνω πρακτικά, όπως και τα πρακτικά καταλληλόλητας της αρμόδιας επιτροπής αποστέλλονται στην Δημοτική Επιτροπή, η οποία με απόφασή της κατακυρώνει το αποτέλεσμα και αποστέλλει την απόφασή της καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης για έλεγχο νομιμότητας.

Άρθρο 3^ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και επί ποινή αποκλεισμού, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- Αίτηση με τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος ή των συμμετεχόντων (σε περίπτωση κοινής προσφοράς) ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου (την τοποθεσία του, την έκτασή του, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται).
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις κατασχέσεις κλπ.) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης επηρεάζει τη νομική κατάσταση του ακινήτου, καθώς και ελεύθερο μισθώσεως ή χρησιδανείου.
- Φωτοαντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Δημοτική ενημερότητα.
- Τίτλους ιδιοκτησίας νόμιμα μετεγγραμμένων στο υποθηκοφυλακείο με πιστοποιητικά μετεγγραφής, βαρών διεκδίκησης μεταβολών.
- Πιστοποιητικό περί μη οφειλής ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το ακίνητο.
- Τίτλο κτήσης και αντίγραφο του τελευταίου Ε9 του ιδιοκτήτη, ή αν δεν υπάρχει τίτλος κτήσης αντίγραφο του τελευταίου Ε9.
- Δήλωση ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο με σχετικό ΚΑΕΚ.
- Βεβαίωση της Δ/σης Δασών ότι δεν είναι δασική έκταση.
- Τοπογραφικό διάγραμμα συντεταγμένο και θεωρημένο από μηχανικό, στο οποίο θα προσδιορίζεται το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο.

Ως αναφέρθηκε ανωτέρω γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση. Στις περιπτώσεις αυτές οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα και από κοινή αίτηση – δήλωση προσφοράς, ή από επιμέρους τοπογραφικά των ακινήτων τα οποία να αποτυπώνουν με σαφήνεια τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., Ε.Π.Ε, Ο.Ε ή Ε.Ε πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού, πρέπει να προσκομισθούν τα παρακάτω:

- πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και ότι η εταιρεία δεν τελεί υπό πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση
- πιστοποιητικό ότι δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση, δεν κατατέθηκε αίτηση για αναγκαστική διαχείριση και δεν εκδόθηκε απόφαση για αναγκαστική διαχείριση.
- πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης καταστατικού.

Άρθρο 4° : Έγκριση πρακτικού.

Το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίνεται από την Δημοτική Επιτροπή, επιφυλασσόμενου του δικαιώματος προκρίσεως μεγαλύτερης προσφοράς, εφόσον κατά τη γνώμη της το προσφερόμενο ακίνητο είναι καταλληλότερο για το σκοπό τον οποίο προορίζεται.

Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής κοινοποιείται στους συμμετέχοντες.

Άρθρο 5° : Σύσταση συμβολαιογραφικής πράξης

Θα συνταχθεί η οικεία συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης του ακινήτου και η μεταγραφή του στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο αφού θα έχουν προσκομιστεί τα απαραίτητα πιστοποιητικά – έγγραφα.

Οι πράξεις αυτές, καθώς και κάθε απαραίτητη ενέργεια θα γίνουν από συμβολαιογράφο, ο οποίος θα οριστεί αρμοδίως, με την επίβλεψη του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σητείας.

Τα συμβολαιογραφικά έξοδα βαρύνουν τον αγοραστή -Δήμο.

Άρθρο 6° : Καταβολή τιμήματος και εξόφληση ιδιοκτήτη- πωλητή.

Μετά την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης και την μετεγγραφή του ακινήτου στο Κτηματολόγιο – Υποθηκοφυλακείου Σητείας, ο πωλητής θα προσκομίσει στις υπηρεσίες του Δήμου :

- Αντίγραφο της συμβολαιογραφικής πράξης
- Πιστοποιητικό μεταγραφής του ακινήτου
- Δημοτική και φορολογική ενημερότητα, καθώς και τυχόν άλλα δικαιολογητικά που θα ζητηθούν από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό ένταλμα πληρωμής και να ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Άρθρο 7° : Επανάληψη δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται :

- Οίκοθεν από το Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν κανείς

μειοδότης.

- Κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 8: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου.

Άρθρο 9° : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Γραφείο της Δημοτικής Επιτροπής, στο τηλέφωνο: 2843340542, e-mail: vlahaki@sitia.gr, Δ/ση: Π. Βαρθολομαίου 9.

Αντίγραφο τής διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΒΑΚΗΣ