



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ**

Προυπ.: **614.998,88** Ευρώ (με Φ.Π.Α. **23 %**)

Πηγή: **Η πίστωση προέρχεται από το Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα "Αγροτική Ανάπτυξη της
Ελλάδας 2007 - 2013"**

Γ Ε Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο της εργολαβίας.

Αυτή η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων αναφέρεται, γενικά, στην εκτέλεση, από τον εργολάβο, του έργου της επικεφαλίδας.

Άρθρο 2ο : Διατάξεις που ισχύουν .

Τα Δημοτικά και Κοινοτικά έργα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις :

- Ν. 3669/08 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-2008) : Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων
- Ν4281/2014 (ΦΕΚ 160/08.08.2014 τεύχος Α'): «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», για όσα εκ των άρθρων ευρίσκονται εν ισχύ κατά την ημερ/νία δημοπράτησης και ανάθεσης του έργου
- Ν. 4071: *Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.*
- Ν. 4072/ΦΕΚ 86/Α/ 11.4.2012 Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος - Νέα εταιρική μορφή - Σήματα - Μεσίτες Ακινήτων - Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 3ο : Εγκύκλιοι - Προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών και Κοινοτικών έργων ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών & Δ/κής Ανασυγκρότησης και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες με το είδος του έργου που εκτελείται τεχνικές προδιαγραφές των Υπουργείων Εσωτερικών και Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων, που αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή το Τιμολόγιο .

Άρθρο 4ο : Συμβατικά στοιχεία .

Συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά που ισχύουν είναι :

- α) Διακήρυξη του διαγωνισμού .
- β) Το Τιμολόγιο .
- γ) Ο Προϋπολογισμός .
- δ) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων .
- ε) Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων .
- στ) Η Τεχνική έκθεση, οι τεχνικές προδιαγραφές, τα κατασκευαστικά σχέδια και όλα τα σχετικά που συνοδεύουν την μελέτη
- ζ) Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
- στ) Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Άρθρο 5ο : Προθεσμία αποπεράτωσης.

Ορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων. Ομοίως ορίζεται η κατά περίπτωση χορήγηση παράτασης εκτέλεσης του έργου.

Άρθρο 6ο : Πρόσδος Έργων - Κυρώσεις καθυστέρησης .

- α) Στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ορίζεται η ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου
- β) Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός προθεσμίας δέκα [10] ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλλει στη διευθύνουσα το έργο υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.
- γ) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να απασχολήσει τόσους εργάτες - τεχνίτες και μηχανικά μέσα όσα απαιτεί η καλή και

εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου , χωρίς να δικαιούται καμία από τον λόγο αυτό πρόσθετη αποζημίωση .Η Υπηρεσία δύναται κάθε στιγμή να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων , τις υπερωρίες και τον αριθμό των μηχανημάτων , αν κρίνει ότι ο ρυθμός της προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός .

δ) Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προβεί μέσα στη νόμιμη προθεσμία , από την λήξη της προθεσμίας που δίδεται με τον τελευταίο πίνακα εργασιών , στην αποπεράτωση των εργασιών που έχει αναλάβει , δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται από την Νομοθεσία που διέπει το έργο .

ε) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί λεπτομερές ημερολόγιο του έργου.

Άρθρο 7ο : Περιεγόμενο των τιμών του Τιμολογίου .

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται στις μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών , χωρίς ο εργολάβος να δικαιούται καμία άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση τους .

Επομένως στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται :

- α) Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας , όπως τα μισθώματα τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά , επιβάρυνση λόγω ημεραργιών από κάθε αργία , οι δαπάνες εγκατάσταση και τα ασφάλιστρα αυτών .
- β) Οι δαπάνες για το προσωπικό που απαιτείται για τα συνεργεία και τον μηχανικό εξοπλισμό από εργοδηγούς , μηχανοδηγούς , χειριστές , μηχανοτεχνίτες , ειδικευμένους και ανειδίκευτους εργάτες , για τα ημερομίσθια τους , ημεραργίες , ασφάλισεις , ώρες αργίας , έκτακτες χρηματικές παροχές κ.λ.π.
- γ) Η δαπάνη των υλικών που απαιτούνται για κάθε είδος εργασίας υπολογιζόμενης της δαπάνης για την φορτ/ση και την μεταφορά τους με κάθε μέσο από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων , καθώς και κάθε υλικό , που δεν κατονομάζεται , αλλά απαιτείται για την ολοκλήρωση κάποιας εργασίας .
- δ) Οι τυχόν δαπάνες κάθε είδους ασφάλισης των υλικών και αποζημίωσης για την προσωρινή κατάληψη εκτάκτων (αποθηκών κ.λ.π.) για την μεταφορά ή την αποθήκευσή τους .
- ε) Τα έξοδα αποθήκευσης & φύλαξης των εργαλείων , μηχανημάτων και υλικών καθώς και οι δαπάνες για τη σήμανση των οδών εντός ή παραπλεύρως των οποίων εκτελούνται εργασίες.
- στ) Γενικά κάθε δαπάνη που δεν αναφέρεται αλλά απαιτείται για την ολοκληρωμένη έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του τιμολογίου . Καμία αποζημίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων σχετικά με τις ποσότητες μεταφοράς των υλικών που απαιτούνται , με τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών είτε με τις τιμές ημερομισθίων και υλικών , μετά την συμμετοχή του εργολάβου στον διαγωνισμό .

Άρθρο 8ο : Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους εργολάβου .

Στο ποσό των γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου , που καταβάλλεται σε ποσοστό επί της αξίας και των συμβατικών ή νέων τιμών μονάδος εργασιών στα έργα , που εκτελούνται μετά από δημοπρασία , είτε με απ ευθείας ανάθεση για τις ειδικές όμως περιπτώσεις , που δικαιούται ο ανάδοχος όφελος , περιλαμβάνονται :

- α) Οι μισθοί και κάθε είδος αποζημίωσης , ασφάλισεις και έξοδα κινήσεως του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου .
- β) Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκ/σεων του εργοταξίου . (ύδρευση , θέρμανση κ.λ.π.) .
- γ) Τα έξοδα συμμετοχής στον διαγωνισμό , υπογραφής της σύμβασης , εγκ/σης εκτέλεσης και παραλαβής των έργων .
- δ) Κάθε είδους φόροι , τέλη , έξοδα , εγγυήσεις , τόποι κίνησης κεφαλαίων και κάθε φύσεως επιβαρύνσεις .
- ε) έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων , δοκιμής των υλικών και δοκιμών γενικά για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία .
- στ) έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και κάθε φύσεως αποζημίωση προς τρίτους .
- ζ) έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και μεταφοράς - απόθεσης των προϊόντων σε θέση που επιτρέπεται από την Αστυνομία .
- η) Κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται αλλά είναι αναγκαία για την σωστή , έντεχνη και σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών ή που απαιτείται για την τακτοποίηση των έργων από κάθε άλλη πλευρά σε σχέση με τις κείμενες διατάξεις καθώς και κάθε είδους επισφαλή έξοδα .
- θ) Το όφελος του αναδόχου .

Άρθρο 9ο : Ποιότητα υλικών - Έλεγχος αυτών - Δείγματα .

Τα υλικά πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους αντιστοιχών προδιαγραφών .

Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν από την χρησιμοποίησή τους .

Υλικά και λοιπά είδη που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται εφ όσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητα τους .

Για όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του έργου θα πρέπει να διασφαλίζεται η σχετική πιστοποίηση, είτε για το συγκεκριμένο υλικό (π.χ. σωληνώσεις, εξαρτήματα, δεξαμενή), είτε/και της επιχείρησης που τα παρέχει (αμμος, άσφαλτος, τσιμέντο κ.τ.λ.)

Δοκίμια θα πρέπει να λαμβάνονται και να φυλάσσονται από τον Ανάδοχο και να είναι διαθέσιμα για διάστημα 5 ετών για κάθε έλεγχο.

Άρθρο 10ο : Αναλογίες υλικών .

Πρέπει να τηρούνται οι αναλογίες υλικών που καθορίζονται στα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης ..

Άρθρο 11ο : Μηχανικός εξοπλισμός .

Ο απαραίτητος μηχανικός εξοπλισμός που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου είναι ευθύνη του Αναδόχου να εξευρεθεί και να είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση.

Άρθρο 12ο : Ατυχήματα - Ζημιές .

Οι ανάδοχοι έργων που εκτελούνται μέσα σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ , είναι υποχρεωμένοι να ασφαλίσουν όλο το προσωπικό τους που ασχολείται στο έργο ..

Είναι υποχρεωμένος επίσης να ασφαλίσει το υπόλοιπο προσωπικό σε μία από τις αναγνωρισμένες από το Δημόσιο Ασφαλιστικές Εταιρείες .

Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα (που πρέπει να καταβάλλονται από τον ανάδοχο συνολικά δαπάνη εργοδοτική , εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου) βαρύνει τον εργολάβο . Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων , ζημιών σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά κάθε φύσης κοινωφελή έργα .

Άρθρο 13ο : Φόροι - Τέλη και κρατήσεις .

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι θα (καταβάλει) τους προβλεπόμενους από τους νόμους φόρους , τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα που γίνεται ο διαγωνισμός και ότι είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τεχνικά προσωπικό ότι καθορίζεται από το Υπουργείο Εργασίας , με τις διάφορες αποφάσεις του δηλαδή των δόρων Εορτών - Πάσχα και Χριστουγέννων του επιδόματος αδειας και των ημερομισθίων για τις ημέρες υποχρεωτικής αργίας .

Άρθρο 14ο : Μελέτη συνθηκών του έργου .

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε και έλαβε υπόψη κατά την σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου , τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές , την διάθεση διαχείριση και αποθήκευση των υλικών , την κατασκευή των οδών , την ανάγκη κατασκευής οδών προσπελάσεως , τη ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών , νερού , ηλεκτρικού ρεύματος , τις καιρικές συνθήκες , την παροχή χειμάρρων ή ποταμών και οιασδήποτε άλλες τοπικές , ειδικές και γενικές συνθήκες , τα προβλήματα που πιθανόν να προκύψουν , που με οιοδήποτε τρόπο είναι δυνατόν να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα αυτά θα εκτελεστούν σύμφωνα με την σύμβαση με την οποία πρέπει να συμμορφώνεται ο εργολάβος. Δεν νοείται οιαδήποτε απαίτηση για οποιαδήποτε επιπλέον αποζημίωση σχετική με το εργολαβικό αντικείμενο, με την πρόφαση κακής αρχικής εκτίμησης.

Άρθρο 15ο : Φύλαξη υλικών και μέσων - Προστασία Βλάστηση .

α) Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα , και τις εργασίες που εκτελούνται . Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν , σε αντίθεση σε περίπτωση τα μέτρα φύλαξης προστασίας ή διατήρησης , λαμβάνονται από τον εργοδότη και οι δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του εργολάβου .

β) Ο εργολάβος πρέπει να πάρει τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των έργων που βρίσκονται κοντά στο έργο που εκτελείται για να αποφεύγονται ζημιές σ αυτό ή αυτά ή διακοπή της λειτουργίας αυτών , ζημιές που προξενήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν σε αντίθετη περίπτωση ή επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου .

γ) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την βλάστηση και τις εκτάσεις που έχουν καλλιεργηθεί στην περιοχή όπου εκτελείται το έργο και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρου , θάμνων , και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου και δεν του έχει χορηγηθεί σχετική άδεια .

Άρθρο 16ο : Πρόληψη ατυχημάτων - Μέτρα υγιεινής και ασφάλειας της κυκλοφορίας .

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα με τις υποχρεώσεις του , από τις διατάξεις του νόμου λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό και σε κάθε τρίτον καθώς και την παροχή πρώτων βοηθειών σ αυτούς . Γαιώδη ορύγματα αντιστηρίζονται πάντοτε , γενικά δε τα ορύγματα μέσα ή έξω από κατοικημένες περιοχές επισημαίνονται την νύχτα με φώτα .

Διαταγές της υπηρεσίας για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του εργολάβου .

Ο εργολάβος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών .

Άρθρο 17ο : Χρήση του έργου πριν από την αποπεράτωση του .

Με την απόφαση του Προϊστάμενου της Τ.Υ. μπορεί να γίνει οποιοδήποτε αποπερατωμένου τμήματος του έργου προ της τελικής περαίωσης του έργου χωρίς αυτή η χρήση να αναπληροί την παραλαβή του έργου .

Ειδικότερα για τα οικονομικά έργα (Κοινοτικά Καταστήματα , χώροι πολλαπλών χρήσεων κ.λ.π.) δύναται να γίνει χρήση αυτών πριν από την περαίωση τους εφ' όσον οι υπολειπόμενες εργασίες είναι δευτερεύουσας σημασίας (υδροχρωματισμοί , ελαιοχρωματισμοί , ηλεκτρολογικά , υδραυλικά , μονώσεις , κ.λ.π.) χωρίς απόφαση του Προϊστάμενου Τ.Υ. Αν η ανωτέρω κατοχή ή χρήση καθυστερήσει την πρόοδο της εργασίας τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση προθεσμίας περαιώσεως του έργου . Στην περίπτωση κατά την οποία η χρήση του έργου από τον εργοδότη πριν αποπερατωθεί συνεπάγεται προσθέτου δαπάνες για τον ανάδοχο , τότε ο εργοδότης καταβάλλει σε αυτόν τις πραγματικές δικαιολογημένες δαπάνες αυτές .

Άρθρο 18ο : Τοπογραφικές εργασίες - Εφαρμογές στο έδαφος .

Κάθε εργασία αναγκαία , κατά την κρίση της υπηρεσίας για την εφαρμογή στο έδαφος των χαράξεων που έχουν εγκριθεί

, εκτελείται με επιμέλεια και δαπάνη του εργολάβου σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας , που ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους κανονισμούς .

Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά και τεχνικά μέσα και προσωπικό πληρώνονται από τον εργολάβο .

Άρθρο 19ο : **Απαλλοτριώσεις** .

Οι απαλλοτριώσεις που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων γίνονται με φροντίδα του εργοδότη σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν .

Οι αποζημιώσεις για τις απαλλοτριώσεις πληρώνονται από τον εργοδότη .Καμία ευθύνη ή υποχρέωση δεν αναλαμβάνει ο εργοδότης προς τον εργολάβο εκτός από την χορήγηση παράταση της προθεσμίας περαίωσης στην περίπτωση καθυστέρησης του έργου λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του εργολάβου .

Σε περίπτωση που η παραπάνω καθυστέρηση ξεπεράσει το τρίμηνο ο εργολάβος έχει δικαίωμα να ζητήσει την διάλυση της σύμβασης , εφ όσον βέβαια δεν του έχει κοινοποιηθεί και ισχύει κάποιος πίνακας εργασιών .

Άρθρο 20ο : **Κρατήσεις** .

Ο Ανάδοχος υπόκειται στις κρατήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα κατά τη χρονική περίοδο της πληρωμής του εκάστοτε λογαριασμού. Ενδεικτικά αναφέρονται για έργα που χρηματοδοτούνται από πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων

α1. ΤΣΜΕΔΕ για τους μη πτυχιούχους εργολάβους και επί πλέον 0,2% της κράτηση επί ΤΣΜΕΔΕ για τους πτυχιούχους εργολάβους ,

α2. 0,2 % ΤΕΕ

α3. Προκαταβολή Φόρου 3%.

α4. 0,10% υπέρ της ΕΑΑΔΣΥ

α5. Κρατήσεις ΕΜΠ 0,5%

Άρθρο 21ο : **Χρόνος εγγύησης** .

Ορίζεται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων .

Άρθρο 22ο : **Τελικός (εξοφλητικός λογ/σμός)** .

Εκδίδεται μετά την υπογραφή των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου

Τα στοιχεία αυτά είναι τα μόνα δικαιολογητικά για την έκδοση του εξοφλητικού λογ/σμού , αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται στον λογ/σμό .

Πριν την θεώρηση του λογ/σμού αυτού ζητείται από τον εργολάβο να προσκομίσει βεβαίωση του αρμοδίου Υποκ/τος ΙΚΑ όπου θα αναφέρεται η εξόφληση των ασφαλιστικών εισφορών για το έργο που εξοφλείται . Εννοείται βέβαια , ότι θα πρέπει να έχουν πληρωθεί όλες οι κρατήσεις του άρθρου 20 αυτής της συγγραφής υποχρεώσεων .

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΗΤΕΙΑ 20 - 04 - 2015
Ο Δ/ντής Τ.Υ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΣΗΤΕΙΑ 20 - 4 - 2015

ΝΙΚΟΣ ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΙΤΣΕΝΤΖΑΚΗΣ
Τ.Ε. Γεωπονίας, Γεωργικών
Μηχανών & Αρδεύσεων