



### Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

μειοδοτικής φανερός, προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο δύο (2) ιδιωτικών ακινήτων στην κοινότητα Ζάκρου για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 95/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Την υπ' αριθ. 95/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Τις διατάξεις των Ν. 4363/2006, 3852/2010, 4412/2016, 4555/2018, 4623/2019, 4635/2019 και 4674/2020.

### Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Δημόσια μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση από το Δήμο δύο (2) ιδιωτικών ακινήτων στην κοινότητα Ζάκρου για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων με τους παρακάτω όρους:

#### Άρθρο 1° Περιγραφή των μισθίων

##### A) στη θέση Κεφαλάκι

- Να βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού.
- Να έχει εύκολη πρόσβαση σε κεντρικό δημοτικό δρόμο.
- Να έχει εύκολη πρόσβαση για τα οχήματα.
- Να εξυπηρετεί τις ανάγκες του οικισμού.
- Να έχει έκταση τουλάχιστον 800,00 Μ2.
- Να είναι διαμορφωμένο ή να μην χρειάζεται ιδιαίτερες παρεμβάσεις.

##### B) στην περιοχή Μπεργιανός

- Να βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού.
- Να έχει εύκολη πρόσβαση για τα οχήματα.
- Να εξυπηρετεί τις ανάγκες του οικισμού.
- Να έχει έκταση τουλάχιστον 400,00 Μ2.
- Να είναι διαμορφωμένο ή να μην χρειάζεται ιδιαίτερες παρεμβάσεις.

#### Άρθρο 2° : Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις (στάδια) ως εξής:

**A' Στάδιο.** Εκδήλωση ενδιαφέροντος - αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων.

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
  - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
  - β) Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.
  - γ) Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ή ορθοφωτοχάρτη.
  - δ) Πίνακα προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από τον οποία να προκύπτει η αντικειμενική του αξία.

#### **Άρθρο 4° : Υποβολή – ισχύς και τρόπος σύνταξης προσφορών**

- ο Η κατάθεση των προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος) γίνεται, εντός της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας, στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Σητείας Π. Βαρθολομαίου 9, Τ.Κ. 72 300, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- ο Ταχυδρομική αποστολή προσφορών. Γίνεται με συστημένο φάκελο, που θα παραληφθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, με ευθύνη του αποστολέα. Προσφορά που διαβιβάστηκε με φάκελο ο οποίος παραλήφθηκε μετά την οριζόμενη προθεσμία, για να κριθεί εμπρόθεσμη, πρέπει να αποδεικνύεται, από τη σφραγίδα του ταχυδρομείου ή από σχετική βεβαίωση ότι έχει αποσταλεί εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

Ο φάκελος θα πρέπει να είναι σφραγισμένος και να συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία στην οποία θα αναγράφεται η επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), η ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και τα στοιχεία του αποστολέα.

#### **Άρθρο 5° Δημοσίευση Διακήρυξης.**

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Σητείας και στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.sitia.gr](http://www.sitia.gr)), καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων της κοινότητας Ζάκρου.

#### **Άρθρο 6° Καθορισμός ορίου πρώτης προσφοράς.**

Το όριο της πρώτης προσφοράς θα καθορισθεί από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα ανά τρίμηνο, επ' ονόματι του εκμισθωτή του ακινήτου, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα του υποδείξει.

Στο χρηματικό ένταλμα θα γίνονται οι εκάστοτε κρατήσεις.

Το μίσθωμα μπορεί να αναπροσαρμοστεί, κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων, μετά την πάροδο τριετίας.

### **Άρθρο 12° Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.**

Ο αναδειχθείς μειοδότης δεν αποκτά καμία αξίωση ή δικαίωμα για αποζημίωση:

- α. από τη μη έγκριση των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή
- β. από τη μη έγκριση της Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
- γ. από τη μη έκδοση του πρώτου χρηματικού εντάλματος πληρωμής (απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προσκόμιση των δικαιολογητικών του άρθρ. 3 της παρούσης και η υπογραφή της σύμβασης)

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 13°**

Αν το μίσθιο, ενόσω διαρκεί η μίσθωση, περιέλθει με οποιοδήποτε τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λπ., αυτού θεωρουμένου στο εξής ως εκμισθωτής.

Σε αυτόν θα καταβάλλονται από τον Δήμο τα μισθώματα, εφόσον καταθέσει το νόμιμο τίτλο βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος, νομέας, κ.λπ., νόμιμα μεταγραφμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.

### **Άρθρο 14°**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής και την υπάλληλο Βλαχάκη Μαρία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο: 2843340542, e mail: [vlahaki@sitia.gr](mailto:vlahaki@sitia.gr) Δ/νση: Πατριάρχου Βαρθολομαίου 9.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

**Β.** Με βάση τους παραπάνω όρους, θα καταρτιστεί διακήρυξη της δημοπρασίας η οποία θα δημοσιευτεί με ευθύνη Δημάρχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 3 & 5 του ΠΔ 270/81.

