



Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

μειοδοτικής φανερός, προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικού ακινήτου στην κοινότητα Τουρλωτής (Μόχλος) για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 95/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Την υπ' αριθ. 101/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Τις διατάξεις των Ν. 4363/2006, 3852/2010, 4412/2016, 4555/2018, 4623/2019, 4635/2019 και 4674/2020.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Δημόσια μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση από το Δήμο ιδιωτικού ακινήτου στην κοινότητα Τουρλωτής (Μόχλος) για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1° Περιγραφή του μισθίου

- Να βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού Μόχλος Κοινότητας Τουρλωτής
- Να έχει έκταση από 500,00 έως 1000,00 Μ2
- Να είναι διαμορφωμένο
- Να έχει εύκολη πρόσβαση για τα οχήματα

Άρθρο 2° : Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις (στάδια) ως εξής:

Α' Στάδιο. Εκδήλωση ενδιαφέροντος - αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης, καταθέτοντας προσφορές έως τις **14/07/2020** (λήξη επίδοσης προσφορών). Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σητείας, υπόψη Γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσης.

Με ευθύνη της Οικονομικής Επιτροπής οι προσφορές θα αποσταλούν στην αρμόδια επιτροπή επιλογής και εκτίμησης ακινήτων του δήμου (υπ. αριθ. 9/2019 Α.Δ.Σ.) η οποία με επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η

- β) Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.
- γ) Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ή ορθοφωτοχάρτη.
- δ) Πίνακα προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από τον οποία να προκύπτει η αντικειμενική του αξία.

Άρθρο 4° : Υποβολή – ισχύς και τρόπος σύνταξης προσφορών

- ο Η κατάθεση των προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος) γίνεται, εντός της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας, στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Σητείας Π. Βαρθολομαίου 9, Τ.Κ. 72 300, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- ο Ταχυδρομική αποστολή προσφορών. Γίνεται με συστημένο φάκελο, που θα παραληφθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, με ευθύνη του αποστολέα. Προσφορά που διαβιβάστηκε με φάκελο ο οποίος παραλήφθηκε μετά την οριζόμενη προθεσμία, για να κριθεί εμπρόθεσμη, πρέπει να αποδεικνύεται, από τη σφραγίδα του ταχυδρομείου ή από σχετική βεβαίωση ότι έχει αποσταλεί εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

Ο φάκελος θα πρέπει να είναι σφραγισμένος και να συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία στην οποία θα αναγράφεται η επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), η ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και τα στοιχεία του αποστολέα.

Άρθρο 5° Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Σητείας και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.sitia.gr), καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων της κοινότητας Τουρλωτής.

Άρθρο 6° Καθορισμός ορίου πρώτης προσφοράς.

Το όριο της πρώτης προσφοράς θα καθοριστεί από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 7° Έγκριση πρακτικού.

Το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίνεται από την Οικονομική Επιτροπή, επιφυλασσόμενου του δικαιώματος προκρίσεως μεγαλύτερης προσφοράς εφόσον κατά τη γνώμη της το προσφερόμενο ακίνητο είναι καταλληλότερο για το σκοπό τον οποίο προορίζεται λόγω θέσεως και εύκολης πρόσβασης.
Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κοινοποιείται στους συμμετέχοντες.

Άρθρο 8° Επανάληψη δημοπρασίας.

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
γ. από τη μη έκδοση του πρώτου χρηματικού εντάλματος πληρωμής (απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προσκόμιση των δικαιολογητικών του άρθρ. 3 της παρούσης και η υπογραφή της σύμβασης)

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13°

Αν το μίσθιο, ενόσω διαρκεί η μίσθωση, περιέλθει με οποιοδήποτε τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λπ., αυτού θεωρουμένου στο εξής ως εκμισθωτής.

Σε αυτόν θα καταβάλλονται από τον Δήμο τα μισθώματα, εφόσον καταθέσει το νόμιμο τίτλο βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος, νομέας, κ.λπ., νόμιμα μεταγραφμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.

Άρθρο 14°

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής και την υπάλληλο Βλαχάκη Μαρία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο: 2843340542, e mail: vlahaki@sitia.gr Δ/ση: Πατριάρχου Βαρθολομαίου 9.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Β. Με βάση τους παραπάνω όρους, θα καταρτιστεί διακήρυξη της δημοπρασίας η οποία θα δημοσιευτεί με ευθύνη Δημάρχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 3 & 5 του ΠΔ 270/81.

