



Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Φανερής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (καταστήματος) 72,50 m² επί της οδού Βιτσέντζου Κορνάρου 57.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Ν. 4363/2006, 3852/2010, 4412/2016, 4555/2018.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
3. Την υπ' αριθ. 37 /2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την από 04-05/2026 Έκθεση εκτίμησης της Επιτροπή εκτίμησης και καταμέτρησης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.
5. Την υπ' αριθ. 165/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Δημόσια πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (καταστήματος) 72,50 m² επί της οδού Βιτσέντζου Κορνάρου 57, με τους παρακάτω όρους:

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 72,50 m² που βρίσκεται εντός της πόλης της Σητείας, Δημοτικής Ενότητας Δ.Ε. Σητείας, Δήμου Σητείας, επί της οδού Βιτσέντζου Κορνάρου 57.

2. ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α. Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Σητείας, Π. Βαρθολομαίου 9 2ος όροφος αίθουσα του Δ.Σ., ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών (αριθ. 10/026 Α.Δ.Ε.) την 22-06-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη Διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν να υποβάλλονται χωρίς διακοπή οι προσφορές των ενδιαφερομένων. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα Πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη και την υπογραφή αυτού.

Αυτοί που θα συμμετάσχουν στη δημοπρασία και θα υποβάλλουν προσφορά, ουδέν δικαίωμα αποκτούν ή οιαδήποτε αξίωση από το Δήμο, που τυχόν απορρέει από τους παρόντες όρους της διακήρυξης και από τη συμμετοχή τους στην δημοπρασία.

Σε περίπτωση που κάποιος προσερχόμενος στη δημοπρασία πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου ενδιαφερόμενου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία θα πρέπει οπωσδήποτε να καταθέσει, ειδικό για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο αναδειχθείς τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (φορολογικά και δημοτικά ενήμερο), ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και που θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των Πρακτικών της Δημοπρασίας από τα κατά Νόμο, αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της κατακυρώσεως του διαγωνισμού, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής μισθωτικής συμβάσεως, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας εν σχέση με το αποτέλεσμα της προηγούμενης όμοιας.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, όταν για οιαδήποτε αιτία ήθελε προκύψει ζημία γι' αυτόν, αποκλεισμένης της επιστροφής ή της μείωσης του μισθώματος ή ακόμη και της λύσης της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Μετά το πέρας της δημοπρασίας αντιπροσφορές αποκλείονται και δεν γίνονται δεκτές από την αρμόδια επιτροπή.

3.ΜΙΣΘΩΜΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ- ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ- ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΜΗ ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΗΚΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Ως κατώτατο όριο προσφοράς για το μίσθωμα ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ ανά μήνα ήτοι 2400,00 € ετησίως, το οποίο αποτελεί την πρώτη προσφορά – τιμή εκκινήσεως της μισθώσεως.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για δύο (2) έτη από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

Μετά την πάροδο της διετίας από την έναρξη της μίσθωσης, ήτοι μετά της υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται θετικά ανά έτος λαμβάνοντας υπόψη τις ανακοινώσεις και τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ περί αναπροσαρμογής μισθώματος.

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται μηνιαίως από τον μισθωτή και συγκεκριμένα την 1η εκάστου μηνός ή την πρώτη εργάσιμη ημέρα σε περίπτωση αργίας, με κατάθεση του αναλογούντος ποσού στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σητείας, ή στον λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος Σητείας σε τράπεζα (που θα συμφωνηθεί με το μισθωτή) με παράλληλη ενημέρωση του Ταμείου του Δήμου με την υποβολή του καταθετηρίου.

Παρερχομένου εκάστου μισθωτικού μήνα και χωρίς άλλη ειδοποίηση, θα εισπράττεται το μηνιαίο μίσθωμα ως δημόσιο έσοδο με όλες τις περαιτέρω οικονομικές επιβαρύνσεις εις βάρος του μισθωτού.

Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος ή η τυχόν καθυστέρηση στην πληρωμή του έστω και για λίγες ημέρες, ως και η άρνηση καταβολής τυχόν επιδικασθησομένης αποζημιώσεως του εκμισθωτού Δήμου για φθορές, βλάβες ή μεταβολές του μισθίου, ως και η παράβαση οιαδήποτε των όρων του παρόντος, απάντων ως ουσιωδών, παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή Δήμο να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση, ενώ η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτού Δήμου.

4.ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε πέντε (5) έτη, αρχομένης από της υπογραφής της σχετικής σύμβασης εκμίσθωσης & με δυνατότητα ανανέωσης κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή για ίσο ή & λιγότερο διάστημα

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μισθώσεως αποκλείονται απολύτως.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο τελικός ανάδοχος- μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο χωρίς καμία αντίρρηση και χωρίς άλλη προειδοποίηση εφόσον δεν προτίθεται να ανανεωθεί η μίσθωση κάτι για το οποίο πρέπει να το δηλώσει τρεις (3) μήνες νωρίτερα.

5.ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ -ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται ο κάθε ενδιαφερόμενος να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Α' Αίτηση -Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 που θα απευθύνεται προς το Δήμο Σητείας με τα στοιχεία του υποψήφιου μισθωτή στην οποία να αναγράφει :

α) Ότι ενδιαφέρεται για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου.

β) Ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολό τους,

γ) Ότι έχει λάβει γνώση των επιτοπίων συνθηκών του προς εκμίσθωση ακινήτου, των χώρων αυτού, της καταστάσεως που βρίσκεται και γενικά του όλου μισθίου, το οποίο αποτελεί και το αντικείμενο της δημοπρασίας αυτής.

Β' Επικυρωμένο φωτ/φο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας η Διαβατηρίου

Γ' Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας

Δ' Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου Γενικής Χρήσης (περί μη καταδίκης)

Ε' Πιστοποιητικό του Γραμματέα Πρωτοδικείου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης, απαγόρευσης ή δικαστικής αντίληψης.

ΣΤ' Βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ότι κανένα ποσό δεν οφείλει και για οποιαδήποτε αιτία (Φορολογική ενημερότητα).

Ζ' Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας από το Δήμο Σητείας.

Η' Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας που θα απευθύνεται προς το Δήμο Σητείας, ως εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό (ποσού ίσου με το ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της αρχικής τιμής εκκινήσεως μισθώσεως ($2400 \times 10\% = 240,00 \text{ €}$), ήτοι ποσού διακόσια σαράντα ευρώ (240,00€).

Μετά την τελική ανάδειξη του μισθωτού και κατά την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής συμβάσεως, η ως άνω εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό, θα αντικατασταθεί με άλλη εγγύηση ποσού ίσου με το 10 % του επιτευχθέντος ποσού, με σκοπό την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη τασσομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και γενικά για την τήρηση όλων των επί μέρους όρων της καταρτισθείσας μισθωτικής σύμβασης, κοινώς την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης.

6.ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΜΙΣΘΙΟΥ.

Α. Ο μίσθιος χώρος θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά ως κατάστημα, βάση των χρήσεων γης που ισχύουν για τη συγκεκριμένη περιοχή, απαγορευμένης αλλαγής της χρήσης του για οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία.

Ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο δαπάνης αποκατάστασης του προς μίσθωση ακινήτου αλλά και του ακινήτου που βρίσκεται άνωθεν αυτού (α' όροφος) όπου

απαιτείται, σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, ώστε να αρθεί η αναγκαστική αχρησία που έχει επιβληθεί στο ισόγειο ακίνητο από την Υπηρεσία Δόμησης.

Ο μισθωτής δε θα καταβάλλει μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό θα καθοριστεί από τη διαγωνιστική διαδικασία, έως ότου οι δαπάνες αποκατάστασης συμψηφιστούν με τα δεδουλευμένα μισθώματα, με ευθύνη του τμήματος Λογιστηρίου και του Ταμείου του Δήμου Σητείας

Ο μισθωτής υποχρεούται αμέσως μετά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης να προβεί στην εκτέλεση των εργασιών συντηρήσεων- επισκευών, που απαιτούνται για την αποκατάσταση της λειτουργικότητας του κτιρίου, όπως ακριβώς αυτές περιγράφονται στην από 04/05/2026 συνταχθείσα Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ενδεικτικού προϋπολογισμού δαπάνης 2.500,00€ πλέον Φ.Π.Α. 24 % που κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας.

Οποιαδήποτε επιπλέον προσθήκη ή τροποποίηση ή διαρρύθμιση του μίσθιου θα γίνεται μετά από έγκριση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σητείας.

Τις ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλει απευθείας ο μισθωτής με τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών και υποχρεούται να καταθέσει στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου ώστε να πραγματοποιηθεί ο συμψηφισμός αυτών, με τα οφειλόμενα από το μισθωτή στο Δήμο δεδουλευμένα μισθώματα, σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν.4277/2014 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 192 παρ. 8 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α) του κτιρίου, θα πρέπει να έχει συνταχθεί προ της υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης, με μέριμνα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σητείας.

Ο Δήμος Σητείας υποχρεούται στην ανάρτηση της συμβάσης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στη Πλατφόρμα της ΑΑΔΕ.

Β. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όριά του και εν γένει όλους τους χώρους του μίσθιου, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, ευθυνόμενος άλλως σε αποζημίωση.

Γ. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας εννοείται ότι έχει λάβει γνώση εκ των προτέρων ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούται ο Δήμος στην επιστροφή ή μείωση του τιμήματος, ούτε και στην λύση της μισθώσεως.

Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη δε φέρει, για τυχόν επισκευές του μίσθιου, έστω και αναγκαίες ή εξ' ανωτέρας βίας προερχόμενες, όλες δε οι τυχόν απαιτηθείσες επισκευές και συντηρήσεις θα βαρύνουν αποκλειστικώς και μόνον τον μισθωτή.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαρρυθμίσει το μίσθιο με δικά του έξοδα, σε καμία όμως περίπτωση δεν θα προβαίνει σε εργασίες καθαιρέσεως τοίχων ή αποξηλώσεως ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ή σωληνώσεων ύδρευσης, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί με επιμέλεια και γενικά να ποιείται καλή χρήση του μίσθιου, ευθυνόμενος άλλως σε αποζημίωση για παντός είδους φθορές και βλάβες που τυχόν θα προκληθούν στο μίσθιο απ' αυτόν ή το προσωπικό του, ακόμη δε και για τις εκ της συνήθους χρήσεως προερχομένων.

Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να συντηρεί και να διατηρεί αυτό πλήρως καθαρό και ευπρεπές, να προβαίνει σε εργασίες συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών (Η-Μ) εγκαταστάσεων, των εγκαταστάσεων ύδρευσης υδροδότησης από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, φωτισμού, κλπ. ελαιοχρωματισμών και γενικά σε όλες τις εργασίες συντήρησής του.

Όλοι οι ανωτέρω όροι αποτελούν ουσιώδεις υποχρεώσεις του μισθωτή και η παράβασή τους εκ μέρους του συνιστούν λόγο καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως.

7. ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσεως του μίσθιου, καθώς και η εν όλο ή εν μέρει υπεκμίσθωση, ή η υπό οποιονδήποτε τίτλο μετά ή άνευ ανταλλάγματος, παραχώρηση της χρήσεως του μίσθιου εις τρίτο.

8. -ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ – ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ

Ο τελικός ανάδοχος-μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την παροχή ρεύματος και ύδρευσης του μίσθιου επ' ονοματί του και να πληρώνει στους εκάστοτε εκδιδόμενους λογαριασμούς της Δ.Ε.Η & Δ.Ε.Υ.Α. Σητείας.

Επιπλέον σύμφωνα με τον ν. 5135/2024 και την εγκύκλιο Α.1149/2024, από 1.12.2024 σε μισθώσεις Δημοσίου ή Φορέα Γενικής Κυβέρνησης επιβάλλεται ψηφιακό τέλος επί του μισθώματος 3,60 % το οποίο σε καμιά περίπτωση δεν θα συμψηφιστεί με τις δαπάνες αποκατάστασης του μίσθιου, ενώ είναι υποχρέωση του μισθωτή να ενημερώνει το Δήμο Σητείας για την εν λόγω μηνιαία καταβολή.

9.ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της προβλεπόμενης μίσθωσης θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός μόνου εξ' αυτών συνιστούν λόγο καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως και λύσεως αυτής (μισθώσεως), για παράλειψη εκπληρώσεως ουσιώδους όρου της συμβάσεως και παρέχει στον εκμισθωτή Δήμο το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το μισθωτή από το μίσθιο.

10. ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η μισθωτική σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε εκτός εάν συντρέξουν οι λόγοι που αναφέρονται στην παράγραφο 6 της παρούσης.

2. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται με καταγγελία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τους όρους της σύμβασης.

3. Η λύση της σύμβασης με καταγγελία γίνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα.

- Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι την παράδοση του μίσθιου.

- Την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο την ημέρα και ώρα που ορίζεται στην πρόσκληση του Δήμου για παράδοση. Η πρόσκληση κοινοποιείται στο μισθωτή με αποδεικτικό επίδοσης. Εάν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την παράδοση του μίσθιου, ο Δήμος έχει δικαίωμα να αποβάλλει αυτόν με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος έχει δικαίωμα περαιτέρω να απαιτήσει και αποζημίωση για κάθε ζημιά, την οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων του μισθωτή.

11. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα(10) πλήρεις ημέρες πριν την ημέρα της διεξαγωγής της στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Σητείας.

Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο site του Δήμου Σητείας.

12.-ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Περισσότερες πληροφορίες στους ενδιαφερόμενους, θα παρέχονται καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη γραμματεία της Δημοτικής επιτροπής τηλέφωνο 2043340542.

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν επίσκεψη στους χώρους του μίσθιου προκειμένου για διαμόρφωση ίδιας αντιλήψεως αυτών περί της εν γένει κατάστασης αυτού, θα απευθύνονται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σητείας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΒΑΚΗΣ